

**Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 14/2011. (VI. 01.)
önkormányzati rendelete**

**a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának
Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről**

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről a következő rendeletet alkotja:

1. Kulturált Települési Környezet Díj

1. § (1) Kulturált Települési Környezet Díj adományozható azoknak a közösségeknek, amelyek a megyei településekben, vagy jelentős településrészek fejlesztésében kiemelkedő munkát végeztek és ezzel jelentősen hozzájárultak környezetük szebbé, jobbá tételéhez.

(2) A Kulturált Települési Környezet Díj pályázat útján nyerhető el. A pályázati hirdetményt e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A Kulturált Települési Környezet Díj odaítélésére a közgyűlés Jogi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Önkormányzati Bizottsága tesz javaslatot szakértői bizottság értékelése alapján.

2. § (1) A Kulturált Települési Környezet Díj évente kerül adományozásra I., II. és III. helyezés megjelöléssel.

(2) A Kulturált Települési Környezet Díj adományozása a közgyűlés hatáskörébe tartozik. A közgyűlés az adományozásról egyszerű szótöbbséggel dönt.

(3) A kitüntetett közösségekről Pest Megye Önkormányzatának Hivatala nyilvántartást vezet.

(4) A Kulturált Települési Környezet Díj minden évben a december 4-i Megyenap alkalmából rendezett ünnepségen oklevél formájában kerül átadásra.

2. Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja

3. § (1) Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja (a továbbiakban: Építészeti Nívódíj) adományozható azoknak a személyeknek, gazdasági társaságoknak és önkormányzatoknak, akik az igényes és gazdaságosan megépített, vagy magas színvonalú, értéknövelő módon rehabilitált Pest megyei lakó- és középület, üdülő, gazdasági épület megvalósításával az építészeti és környezetkultúra fejlődését elősegítették.

(2) Az Építészeti Nívódíj pályázat útján nyerhető el. A pályázati hirdetményt e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az Építészeti Nívódíj odaítélésére a közgyűlés Jogi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Önkormányzati Bizottsága tesz javaslatot, szakértői bizottság értékelése alapján.

4. § (1) Az Építészeti Nívódíj évente kerül adományozásra I., II. és III. helyezés megjelöléssel.

(2) Az Építészeti Nívódíj adományozása a közgyűlés hatáskörébe tartozik. A közgyűlés az adományozásról egyszerű szótöbbséggel dönt.

(3) A díjazottakról Pest Megye Önkormányzatának Hivatala nyilvántartást vezet.

(4) Az Építészeti Nívódíj minden évben a december 4-i Megyenap alkalmából rendezett ünnepségen oklevél formájában kerül átadásra. A hasznos alapterület legalább 80 %-ában lakó funkciót tartalmazó épület esetén – amennyiben a pályázók között az építető is szerepel – az oklevél mellé az építető részére plakett is jár.

3. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pest Megye Közgyűlésének a Kulturált települési környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 11/1993. (IV.15.) Pm. sz. rendelete, valamint az azt módosító alábbi rendeletek:

19/1998. (VII.14.) Pm. sz. r.
1/1999. (II.19.) Pm. sz. r.
9/1999. (VI.18.) Pm. sz. r.
22/1999. (XII.31.) Pm. sz. r.
7/2002. (IV.1.) Pm. sz. r.
25/2002. (X.18.) Pm. sz. r.
9/2003. (V.1.) Pm. sz. r.

10/2006. (IV.14.) Pm. sz. r.
25/2007. (X. 16.) Pm. sz. r.
13/2008. (V.09.) Pm. sz. r.
11/2009. (III.02.) Pm. sz. r.
36/2010. (XII.10.) Pm. sz. r.
1/2011. (II. 01.) Pm. sz. rendelet.

6. § A rendelet mellékletei:

1. sz. melléklet: A Kulturált Települési Környezet Díj pályázati hirdetménye
2. sz. melléklet: Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja pályázati hirdetménye

dr. Szép Tibor s.k.
Pest Megye Önkormányzatának
főjegyzője

dr. Szűcs Lajos s.k.
Pest Megye Önkormányzata
Közgyűlésének elnöke

INDOKOLÁS

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 14/2011. (VI. 01.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a Kulturált Települési Környezet Díj és Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja alapításáról és adományozásának rendjéről szóló korábbi (1993. évi) rendelet megalkotása óta mind a jogszabályi, mind az épített környezetben jelentős változások mentek végbe. Ennek ellenére a 11/1993.(IV.15.) Pm. sz. rendeletben kimondott alapeszme a mai napig változatlan: „Pest Megye Önkormányzata nagyra becsüli a megyei települések környezetfejlesztési aktivitását, az épített és a természetes környezet minőségének jobbítását, a település történeti, településszerkezeti, építészeti értékeinek, a település karakterének a megőrzésére és kialakítására tett erőfeszítéseket.” Pest Megye Önkormányzata a helyi településfejlesztés területén elért kimagasló teljesítmény, illetve kiemelkedő munkálkodás elismerésére az 1993-ban alapított kitüntető díjakat továbbra is évenként kiadja, de az alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendeletet megújítja. A rendelet az elmúlt évek során többször módosult, kiegészült. Mindez szükségessé tette, hogy a közgyűlés a két díj adományozásának rendjére vonatkozó szabályokat átfogóan vizsgálja felül. A felülvizsgálat eredményeként – tekintettel a jogalkotásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete merőben új szabályozására is – nyilvánvalóvá vált, hogy az 1993. évi rendelet további módosítása helyett célszerűbb új, átlátható, egységes szerkezetű rendelet kidolgozása, és azzal párhuzamosan a jelenleg érvényben lévő rendelet hatályon kívül helyezése. A tervezet a korábban hatályos szabályozás szakszerű, a gyakorlatban jól bevált rendelkezéseit megtartja, és kiegészíti olyan rendelkezésekkel, melyek a két díj adományozásának rendjét, illetve a rendelet mellékleteit képező pályázati kiírásokat egyértelműsítik és egységesítik.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

A szakaszok a Kulturált Települési Környezet Díj adományozásának alapelvét és módját, a benyújtott pályázatok elbírálásának szabályait, a díjazottak nyilvántartásának kötelezettségét rögzítik.

3-4. §-hoz

A szakaszok Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja adományozásának alapelvét és módját, a benyújtott pályázatok elbírálásának szabályait, a díjazottak nyilvántartásának kötelezettségét rögzítik.

5-6. §-hoz

A tervezet záró és hatályba léptető rendelkezéseit valamint a mellékletek felsorolását tartalmazó szakaszai.

1. sz. melléklethez

Az 1. sz. melléklet a Kulturált Települési Környezet Díj pályázati hirdetését tartalmazza, amely a pályázat általános előírásait, a benyújtandó dokumentációra vonatkozó követelményeket, a sikeres pályázatok médiában történő ismertetésének kötelezettségét, a nem nyert pályázatok visszaadására vonatkozó szabályokat foglalja magába, valamint a pályaművek elbírálásának főbb szempontjait ismerteti.

2. sz. melléklethez

A 2. sz. melléklet Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja pályázati hirdetését tartalmazza, amely a pályázat általános előírásait, a benyújtandó dokumentációra vonatkozó követelményeket, a sikeres pályázatok médiában történő ismertetésének kötelezettségét, a nem nyert pályázatok visszaadására vonatkozó szabályokat foglalja magába, valamint a pályaművek elbírálásának főbb szempontjait ismerteti. Ezen túlmenően tartalmazza a pályázati hirdetés a pályázatra benyújtandó épületekkel kapcsolatos feltételeket, az indulás kizáró körülményeit.

A Kulturált Települési Környezet Díj pályázati hirdetménye

A pályázat előírásai

1. A pályázat nyilvános, azon Pest megye települési önkormányzatai és a települések fejlesztésében eredményt felmutató közösségek (társadalmi szervezetek, helyi egyesületek, stb.) indulhatnak az egész település vagy egy-egy jelentős településrész fejlesztésében elért, már megvalósult eredményeikkel.

2. A pályázatot minden évben június 30-ig lehet személyesen vagy postán eljuttatni az alábbi címre: Pest Megye Önkormányzatának Hivatala, megyei főépítész (Budapest V., Városház u. 7., postacím: 1364 Budapest, Pf. 112.).

3. A pályázatokat a megyei főépítész által felkért, és a Jogi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Önkormányzati Bizottság által meghatározott összetételű szakértői bizottság értékeli.

4. A szakértői bizottság helyszíni szemlét is tarthat, amelynek időpontjáról az érintettet szükség esetén értesíti.

5. A pályázaton nem indulhat az a település, ahol az önkormányzat vagy a települések fejlesztésében eredményt felmutató közösség (társadalmi szervezet, helyi egyesület, stb.) az előző három év során a pályázaton helyezést ért el.

A pályázat követelményei

6. A pályázat szöveges részből és fotódokumentációból áll, egybe összefűzött, vagy egybekötött formában.

7. A szöveges munkarész gépelt, A/4-es, vagy A/3-as formátumú dokumentáció lehet, amely tartalmazza a településfejlesztési akció részletes leírását, valamint a település átnézeti térképét az összes akcióterület bejelölésével. A leírásnak azokat a témaköröket kell érintenie, amelyek az akció sikerességének elbírálásához szükségesek.

8. Az akció előzményeit, lebonyolítását, eredményeit és színvonalát bemutató fotódokumentáció maximum A/4-es formátumú fényképből – esetleg rajzokból is – álljon, amely sikeres pályázat esetén közlésre alkalmas. Amennyiben a pályázónak rendelkezésre állnak, a fotókat digitális formátumban is be kell nyújtani.

A pályaművek bemutatása, visszaadása és felhasználása

9. A megyei pályázaton eredményt elért pályaművek a média útján bemutatásra kerülnek. A díjazásban, valamint dicséretben nem részesített terveket az eredményhirdetéstől számított egy éven belül lehet átvenni személyesen a megyei főépítésznél.

A pályaművek elbírálása, díjazása

10. A pályázatok elbírálásának főbb szempontjai az alábbiak:

- a) környezetfejlesztési aktivitás,
- b) az épített és a természetes környezet minőségének jobbítása,
- c) a település történeti, településszerkezeti, építészeti értékeinek, a település karakterének a megőrzése és kialakítása,
- d) kimagasló teljesítmény illetve kiemelkedő munka a helyi településfejlesztés területén,

e) a közösség az akcióval milyen mértékben változtatta meg pozitív irányban a település környezetét.

Előnyt jelent, ha a pályázók az elnyert díjat újabb településfejlesztési akció finanszírozására kívánják fordítani.

11. A Kulturált Települési Környezet Díj helyezései megoszthatók.

Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja pályázati hirdetménye

A pályázat jellege

1. A pályázat nyilvános, azon megvalósult Pest megyei épület dokumentálásával részt vehet minden olyan személy, gazdasági társaság, önkormányzat, aki az épület megvalósításában tervezőként, építtetőként vagy kivitelezőként közreműködött, s akivel szemben kizáró körülmény nem áll fenn, valamint aki a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elismeri.

2. A pályázatokat a megyei főépítész által felkért, és a Jogi, Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Önkormányzati Bizottság által meghatározott összetételű szakértői bizottság értékeli.

A pályázaton való részvétel feltételei

3. A pályázatra az épület megvalósításában közreműködők jelentkezhetnek együttesen vagy egyenként. Ha a tervező egyedül nyújtotta be pályázatát, akkor ehhez mellékelnie kell az építtető írásos beleegyezését. Amennyiben az építtető egyedül nyújtja be pályázatát, úgy ehhez mellékelnie kell az építész tervező írásos beleegyezését. Az egyedül pályázó kivitelező pályázatához mind a tervező, mind az építtető írásos beleegyező nyilatkozata szükséges.

4. A pályázatra csak olyan épülettel lehet jelentkezni, amelynek

a) a használatbavételi engedélye a pályázat meghirdetésének időpontját megelőző öt éven belül került kiadásra, valamint

b) a tervezése és építése során az adott területen érvényben lévő településrendezési eszközökben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben rögzített előírásokat maradéktalanul betartották, az építési engedély kiadását követően a ház építése során, és a telek használata kapcsán építésrendészeti eljárásra okot adó szabálysértés nem történt. Ennek bizonyítására a pályázathoz csatolni kell az engedélyeket kiállító építéshatóság igazolását az építési engedély kiadásakor, és az építkezés folyamán hatályban lévő előírások maradéktalan betartásáról.

5. Nem díjazható az építtető olyan épület esetén, amely az építkezés folyamán elidegenítésre került.

6. A pályázók és a 3. pont szerinti hozzájárulásukat adók vállalják a nyilvánosságot.

7. A pályázóknak biztosítaniuk kell a bíráló bizottság számára az épületek és azok környezete részletes megtekintésének lehetőségét, feltéve, hogy a látogatás időpontjáról szóló értesítést 8 nappal korábban kézhez veszik.

A pályázatok beadása

8. A pályázatot minden évben június 30-ig lehet személyesen vagy postán eljuttatni az alábbi címre: Pest Megye Önkormányzatának Hivatala, megyei főépítész (Budapest V., Városház u. 7., postacím: 1364 Budapest, Pf. 112.).

9. A pályázat szöveges részből és fotódokumentációból áll, egybe összefűzött, vagy egybekötött formában.

10. A bíráló bizottság a határidő után, hiányosan, vagy nem egybekötve benyújtott pályaműveket kizárhatja a pályázatból. A pályázók azzal, hogy pályázatukat benyújtották, a pályázati kiírás feltételeinek és a bíráló bizottság döntésének alávetik magukat.

11. A pályázaton résztvevők nevét, címét, telefonszámát, e-mail-címét a pályázati dokumentáció írásos munkarészének első lapján fel kell tüntetni.

A pályázatra benyújtandó munkarészek

12. A pályázatra benyújtandó munkarészek az alábbiak:

- a) jelentkezési lap a pályázók 11. pont szerinti adataival, a nyilvánosság vállalására vonatkozó nyilatkozatukkal, továbbá szükség esetén a nem pályázó, de érintett tervező és építető hozzájárulási nyilatkozataival,
- b) a település átnézeti térképe az adott épület helyszínének bejelölésével,
- c) az építési engedélyezési tervdokumentációnak az épület építészeti értékeinek, gazdaságosságának, igényességének megítéléséhez szükséges munkarészei (műszaki leírás, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, helyszínrajz) M=1:100, vagy M=1:200 méretarányban. Amennyiben az épület nagysága vagy a tervrajz jellege indokolja, más választott léptékben is be lehet nyújtani az olvashatóság feltételeinek biztosításával,
- d) a jogerős építési és használatbavételi engedély másolata,
- e) legalább 4 db – különböző nézőpontokból felvett – fénykép az épület külső megjelenéséről, valamint belső fotók tetszőleges számban. Amennyiben a pályázónak rendelkezésre állnak, a fotókat digitális formátumban is be kell nyújtani.

A dokumentáció legkisebb mérete A/4, legnagyobb mérete A/3 lehet. A rajzi munkarészek szükség esetén A/4 vagy A/3 méretre hajtogatva dokumentálandók.

A pályaművek bemutatása, visszaadása és felhasználása

13. A megyei pályázaton eredményt elért pályaművek a média útján bemutatásra kerülnek. A díjazásban, valamint dicséretben nem részesített tervek az eredményhirdetéstől számított egy éven belül lehet átvenni személyesen a megyei főépítésznél.

A pályaművek elbírálása, díjazása

14. A pályázatok elbírálásának főbb szempontjai az alábbiak:

- a) az épület telepítése, környezetbe illesztése,
- b) az alaprajz és a belső elrendezés megoldása,
- c) a ház építészeti megformálása, tömeg- és homlokzatképzése,
- d) a szerkezet kialakítása,
- e) a kivitelezés és részletképzések színvonala.

Előnyt élveznek azok az épületek, amelyek klíma- és energiatudatos építészeti megoldások alkalmazásával kerültek megvalósításra.

15. Pest Megye Önkormányzatának Építészeti Nívódíja helyezései megoszthatók.

16. A hasznos alapterület legalább 80 %-ában lakó funkciót tartalmazó épület esetén – amennyiben a pályázók között az építető is szerepel – az oklevél mellé az építető részére plakett is jár.