



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

PÁLYÁZATI ADATLAP

***Önkormányzati tulajdonú
vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén***

**Pályázati Felhívás kódja:
PM_VALLPARK_2017**

2017

Útmutató pályázat benyújtásához és a Pályázati Adatlap kitöltéséhez

A Pályázati csomag tartalma:

- Pályázati Kiírás;
- Pályázati Adatlap
- Üzleti Terv - sablon.

A Pályázati Adatlap kitöltésének formai követelményei

- A Pályázati Adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra. A Pályázati Adatlapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a Pályázati Adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik az Ön pályázatára, kérjük a megfelelő helyen a „pályázatomra nem vonatkozik” megjegyzést írni.
- Minden esetben, ahol a karakterszám korlátozásra kerül az Adatlapon a szóköz és az írásjel is karakternek számít. Az elektronikus kitöltő program nem engedi, hogy a meghatározott maximális karakterszám elérését követően további karakter beillesztésre kerüljön.
- Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkenelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni. Az Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok feltöltésére és további dokumentumok csatolására.

Pályázati dokumentumok benyújtása

- A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) történik. (A Pályázati Adatlap kitöltését követően az elektronikus felületről le kell tölteni és kinyomtatni a nyilatkozatot, cégszerűen aláírni, majd azt és a további mellékleteket PDF formátumban az elektronikus felületre feltölteni.) A nyilatkozat eredeti példányát zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton is meg kell küldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére, a Pályázati Útmutatóban megjelölt határidőig.
- A pályázat fentiekől eltérő módon történő benyújtása esetén a pályázat formai hiba miatt érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül, ez a hiba hiánypótlás tárgyát nem képezi.

A Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázatra kizárólag a Pályázati Kiírásban előírtak az irányadók.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. A Pályázó szervezet bemutatása

1.1 Pályázó alapadatai:	
A Pályázó teljes megnevezése	
Adószám/adóazonosító/technikai szám:	
Gazdálkodási formája (GFO kód):	
Költségvetési törzsszám	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	
Fizetési számlaszáma:	
Adóerő-képesség (Ft/fő, 2016):	Automatikus kitöltés
A pályázó település maximális támogatási intenzitása	Automatikus kitöltés az előző sor alapján: 70/80/90%
Pályázó ÁFA-levonási joga	legördülő menüből kiválasztható opciók: (A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. / A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre./ A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projekt kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg (tárgyi mentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végez)
1.2. Pályázó székhelye:	
Település:	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
1.3. Pályázó postai címe (ha nem azonos a székhellyel):	
<i>A postai cím az a cím, amely címen a Pályázó/Kedvezményezett kézhez veszi a támogató értesítéseit, küldeményeit.</i>	
Település	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
Postafiók:	
1.4. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
<i>Hivatalos képviselőként a Pályázó szervezet kötelezettségvállalásra jogosult vezetőjének adatait kell megadni.</i>	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.5. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
<i>Abban az esetben releváns, amennyiben a Pályázati Adatlap végén található nyilatkozaton a szervezet kötelezettségvállalásra jogosultként több vezető is megnevezésre kerül.</i>	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.6. Kapcsolattartó 1 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)	
<i>Kapcsolattartónak olyan személyt nevezzen meg, aki a megvalósítás során a Pályázó képviselőjében a Támogató felé eljár, intézkedik, kapcsolatot tart. A pályázattal kapcsolatos kommunikációra csak az itt megjelölt személy jogosult, ezért célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a Pályázó szervezet törvényes képviselője is.</i>	

1. Kapcsolattartó neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.7. Kapcsolattartó 2 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)	
<i>Kapcsolattartó 2-nek olyan személyt nevezzen meg, aki a megvalósítás során a Pályázó képviselőjében az előzőekben megnevezett Kapcsolattartó 1-el együtt, akadályoztatása esetén Kapcsolattartó 1 helyett, a Támogató felé eljár, intézkedik, kapcsolatot tart. A pályázattal kapcsolatos kommunikációra csak az itt megjelölt személy jogosult, ezért célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a Pályázó szervezet törvényes képviselője is.</i>	
2. Kapcsolattartó neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	

2. A projekt bemutatása

2.1. 1. A projekt rövid címe

A projekt rövid, tömör címe

(Terjedelem: max. 100 karakter)

2.1.2. A projekt rövid összefoglalója

A pályázat rövid, tömör megnevezése, mely megnevezés összhangban van a pályázat tárgyával.

(Terjedelem: max. 500 karakter)

2.2. A projekt megvalósulásának helye

Irányítószám	
Település	
Járás	automatikus kitöltés
Utca neve	
Helyrajzi szám	
Járás besorolása kedvezményezettség szempontjából ¹	automatikus kitöltés (kedvezményezett járás/regionális szempontból kedvezményezett járás)
Település besorolása kedvezményezettség szempontjából ²	automatikus kitöltés (Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település / Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések)

2.3. A projekt időbeli ütemezése

<p>A projekt tervezett megkezdésének időpontja (év, hó, nap)</p> <p>A projekt megkezdésének időpontja a következő:</p> <p>a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,</p> <p>b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén</p> <p>ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,</p> <p>bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,</p> <p>bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon.</p> <p>c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a korábbi időpont.</p> <p>A projekt tervezett megkezdése nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál!</p>	
---	--

¹ Kedvezményezett járás esetén a Kormány 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelete a kedvezményezett járások besorolásáról alapján; továbbá a Regionális szempontból kedvezményezett járás esetén Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a regionális szempontból kedvezményezett járásokról szóló 42/2016 (IX.30.) PMÖ Határozata szerint.

² Kormány 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelete a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről

<p>A projekt tervezett befejezésének időpontja (év, hó, nap) <i>A projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült (a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek), a projekt befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.)</i></p>	
<p>A projekt megvalósulásának időtartama (hónap) <i>A támogatott tevékenység Ávr. 102/B. §.(1) bekezdése szerinti befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.</i></p>	

2.4. A projekt részletes bemutatása
Kérjük, hogy röviden mutassa be a fejleszteni kívánt területet (a terület nagysága, elhelyezkedése), annak eddigi hasznosítási módját, eddigi szerepét a település életében.

Kérjük részletesen mutassa be a megvalósítás érdekében tervezett infrastrukturális fejlesztéseket kitérve az önállóan nem támogatható, de választható fejlesztések bemutatására, indokoltságukkal alátámasztva.

Kérjük, hogy a bemutatás a szakmai és műszaki tartalom mellett, térjen ki a projekt átfogó és specifikus céljaira, elvárt eredményeire, illetve hogy a célok milyen valós szükségleteket, igényeket jelenítenek meg. Felújítás esetén térjen ki a létesítmény korára, műszaki állapotára, legutóbbi felújítás időpontjára, a felújítás részletes tartalmára, új építés esetén az építés indokoltságára (a meglévő létesítmények kiváltásának okára) Ismertesse, hogy a fejlesztéssel létrejövő szolgáltatás minősége mennyiben javul a jelenlegi szolgáltatás minőségéhez képest. Mutassa be a közlekedési hálózatokhoz való kapcsolódást (áruszállítás zavaró hatásai, személyszállítás lehetőségei, munkahelyhez való eljutás lehetőségei).

(Terjedelem: max.8000 karakter)

Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt műszaki és szakmai tartalmához illeszkedő, részletes projektütemtervet valamint a műszaki leírást, helyszínrajzot és a rendelkezésre álló egyéb műszaki terveket önálló dokumentum formájában szükséges a Pályázathoz csatolni!

szabadon szerkeszthető cella

2.4.1 A projekt-beavatkozások összesített adatai

A felhívás által meghatározott tevékenységek közül melyikre kíván támogatást igénybe venni?

Tetszőleges számú kategória egyidejű megjelölése is megengedett.

Főtevékenység:

- A1) Alapinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, energia hálózat valamint út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer) kiépítése, bővítése, átalakítása, felújítása, korszerűsítése – a vállalkozói park telekhatárán belül
- B) Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épület átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása – a vállalkozói park telekhatárán belül
- C) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása, amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület – a vállalkozói park telekhatárán belül

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- a) A vállalkozói park megközelítését szolgáló, a fejlesztett terület telekhatárán kívüli szilárd burkolatú út és/vagy kerékpárút kiépítése vagy felújítása
- b) A telekhatáron kívüli, a települési hálózathoz csatlakozó közmű alapinfrastruktúra kiépítése vagy felújítása
- c) Közvilágítás kiépítése vagy felújítása - a vállalkozói park telekhatárán kívül
- d) Kerítés kiépítése vagy felújítása

A fejlesztések eredményeként létrehozott, vagy korszerűsített ingatlan (vállalkozói park) területe <i>(Kérjük az adatokat három tizedes jegyig adja meg)</i>	ha
Telekhatáron belül a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok	
A fejlesztés keretében átalakított, korszerűsített, bővített meglévő épület területe <i>(Kérjük az adatokat két tizedes jegyig adja meg)</i>	m ²
A fejlesztés keretében létesült új felépítmények területe (Kérjük két tizedesjegyig adja meg)	m ²
A fejlesztés keretében mely közművek kerülnek kiépítésre, korszerűsítésre telekhatáron belül? <i>Kérjük mutassa be röviden minden egyes fejlesztéssel érintett közmű esetén a fejlesztés jellegét. Ha lehet térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is. (Terjedelem: közművenként max 1500 karakter)</i>	
vízhálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
csatornahálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
elektromos hálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
energiahálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
egyéb (pl. távközlés, internet)	<i>szabadon szerkeszthető</i>
A fejlesztés keretében milyen közlekedési jellegű fejlesztések történnek telekhatáron belül? <i>Kérjük mutassa be röviden a vállalkozói parkon belül tervezett közlekedést érintő fejlesztéseket. (Terjedelem: max 1500 karakter)</i>	<i>szabadon szerkeszthető</i>
A fejlesztés keretében milyen közlekedési jellegű fejlesztések történnek telekhatáron kívül? <i>Kérjük mutassa be röviden a vállalkozói park elérhetőségét javító tervezett közlekedést érintő fejlesztéseket. (Terjedelem: max 1500 karakter)</i>	<i>szabadon szerkeszthető</i>
A vállalkozói park megközelíthetőségét javító újonnan épült, vagy felújított út hossza <i>(Kérjük az adatokat két tizedes jegyig adja meg)</i>	m

Újonnan épült, vagy felújított út esetén- a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok	
A vállalkozói park megközelíthetőségét javító újonnan épült, vagy felújított kerékpárút hossza <i>(Kérjük az adatokat két tizedes jegyig adja meg)</i>	m
Újonnan épült, vagy felújított kerékpárút esetén a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok	
A fejlesztés keretében mely közművek kerülnek kiépítésre, korszerűsítésre telekhatáron kívül <i>Kérjük mutassa be röviden minden egyes fejlesztéssel érintett közmű esetén a fejlesztés jellegét. Ha lehet térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is. (Terjedelem: közművenként max 1500 karakter)</i>	
vízhálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
csatornahálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
elektromos hálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
energiahálózat	<i>szabadon szerkeszthető</i>
egyéb (pl. távközlés, internet)	<i>szabadon szerkeszthető</i>
Újonnan épült, vagy felújított közművek esetén - a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok	
Közvilágítást érintő fejlesztés rövid bemutatása <i>Kérjük mutassa be röviden a közvilágítást érintő fejlesztés jellegét. Ha lehet térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is. (Terjedelem: max 1500 karakter)</i>	<i>szabadon szerkeszthető</i>
Vállalkozói Park telekhatárán épített kerítés fejlesztésének bemutatása <i>Kérjük mutassa be röviden a fejlesztés jellegét. Ha lehet térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is. (Terjedelem: max 1000 karakter)</i>	<i>szabadon szerkeszthető</i>

2.5. A megvalósítás szükségességének részletes indoklása

Kérjük mutassa be a fejlesztéssel érintett település főbb társadalmi-gazdasági profilját, főbb mutatóit. Térjen ki a településen jellemző gazdasági ágazatokra. Térjen ki a foglalkoztatási helyzetre, a település munkaerő állományának képzettségére, a munkanélküliségi helyzetre. Kérjük mutassa be a településen bejegyzett vállalkozásokat, (azok száma, jellemző tevékenységi kör, ott foglalkoztatottak száma).

Kérjük, hogy a bemutatás a szakmai és műszaki tartalom mellett, térjen ki a projekt átfogó és specifikus céljaira, elvárt eredményeire, illetve hogy a célok milyen valós szükségleteket, igényeket jelenítenek meg.

(Terjedelem: max.8000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.6. A projektgazda bemutatása, gazdaságfejlesztési tevékenységeinek ismertetése

Kérjük, hogy röviden mutassa be a projektgazda önkormányzatot, különös tekintettel a gazdaságfejlesztésre irányuló tevékenységeire. Szükséges kitérni a települési önkormányzat humán erőforrás-helyzetére. Kérjük térjen ki az önkormányzat által korábban sikerrel végrehajtott, részben támogatásból finanszírozott projektekre, a projektmenedzsmenttel foglalkozó munkatársak körére, helyi vállalkozásokkal fenntartott kapcsolatokra.

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.7. A beruházás előkészítettsége

Kérjük mutassa be a projekt előkészítése érdekében eddig megtett lépéseket. Térjen ki a fejlesztendő terület tulajdoni viszonyaira, a terület hasznosítására vonatkozó besorolásra. Ismertesse, hogy a megvalósításhoz szükséges engedélyek, határozatok rendelkezésre állnak-e, vagy, ha nem, milyen lépéseket tett az önkormányzat ezek megszerzéséért. Amennyiben a fejlesztés közműveket is érint, kérjük ismertesse a közműszolgáltatókkal lefolytatott egyeztetések eredményeit.

(Terjedelmi korlát: max. 5000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.8. A beruházás komplexitása

Kérjük, hogy mutassa be az önkormányzat által az elmúlt 5 évben megvalósított, vagy megvalósítás alatt lévő, a vállalkozói park fejlesztéséhez közvetlenül vagy közvetve kapcsolódó fejlesztéseket valamint a településen megvalósult – a pályázat keretében tervezett fejlesztéshez köthető egyéb beruházásokat, fejlesztéseket. Jelezze továbbá, hogy mely jelen fejlesztéshez kapcsolható, települési vállalkozások által végrehajtott gazdaságfejlesztési projektekről van az önkormányzatoknak tudomása.

(Terjedelmi korlát: max. 2000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.9. A beruházás gazdasági hatása, eredmények fenntarthatósága

Kérjük, hogy röviden mutassa be a fejlesztés beruházás ösztönzésre, gazdaságfejlesztésre, foglalkoztatásra gyakorolt hatását. Mutassa be vállalkozói park tervezett profilját, a profil indokoltságát, hozzáadott értékét Pest megye és az érintett település fejlődése szempontjából. Kérjük, ismertesse a vállalkozói park működtetésére vonatkozó terveket, a működtetés keretébe tervezett szolgáltatásokat, az üzleti modellt, kitérve arra, hogy az üzemeltetést saját hatáskörben vagy koncesszió keresztül tervezi megvalósítani.

Kérjük térjen ki a fejlesztendő vállalkozói park tervezett beépítettségére, (különösen a bérbeadásból származó) bevételeire, kiadásaira és ennek megfelelően a projekt feltételezhető eredményességére. Szükséges röviden bemutatni továbbá, hogy a fejlesztés révén a Vállalkozói Parkba betelepülő vállalkozások száma és az általuk az adott területen biztosított munkahelyek száma a becslések szerint hogyan alakul. Térjen ki arra hogy a pályázatban támogatott tevékenység a fenntartási időszakban (azaz a fizikai befejezést követően) várhatóan mennyiben lesz jövedelemtermelőnek tekinthető, azaz mekkora közvetlen bevételt fog eredményezni az önkormányzat számára a fejlesztett iparterület (vagy annak egy részének) vállalkozásoknak történő bérbeadása, vagy esetlegesen a Vállalkozói Park működtetését végző szervezet által fizetett koncessziós díj révén. Szükséges kitérni az iparüzési adóból származó

bevételek várható növekedésének mindezek révén feltételezhető mértékére, valamint a beruházás összköltségére.

Kérjük, hogy mutassa be a fejlesztéssel érintett település szűkebb vonzáskörzetét, illetve az azonos járásban található jelentősebb iparterületeket, ipari parkokat, amelyek a hasonló profil vagy a kis távolság miatt a Vállalkozói Park versenytársait jelenthetik. Szükséges röviden bemutatni, hogy a tervezett beruházás hogyan lesz képes növelni a fejlesztett terület versenyelőnyét a térség egyéb iparterületeivel, ipari parkjaival szemben.

(Terjedelmi korlát: max. 8000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.10. A beruházás kockázatai

Kérjük, hogy mutassa be a projekt megvalósítását veszélyeztető kockázattípusokat vagy kockázati tényezőket (pl.: műszaki, jogi, társadalmi, pénzügyi, környezeti, intézményi) és azok mérséklésére/elhárítására szolgáló intézkedéseket.

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.11. A beruházás környezeti fenntarthatósága

Mutassa be, hogy a tervezés, kivitelezés során felmérték-e a várható környezeti hatásokat, milyen lépéseket terveztek a várható negatív hatások kiküszöbölésére. Kérjük, hogy mutassa be, milyen módon veszik figyelembe megvalósítása, működtetése során a környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontokat.

(Terjedelmi korlát: max. 3000 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

2.12. A projekt illeszkedése Pest megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához

Ebben a pontban kell bemutatni, hogy a projekt hogyan segíti elő **Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030** (letölthető: <http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztési-konceptio> és **Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020** (letölthető: <http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztési-program-2014-2020> című dokumentumokban megfogalmazott célok megvalósulását, a területi kiegyenlítődést és a megye versenyképességének javítását.

(Terjedelmi korlát: max.1500 karakter)

szabadon szerkeszthető cella

3. A projekt költségvetése

3.1. A projekt forrásainak összetétele

A Pályázónak a projekt forrásainak összetételét táblázatos formában szükséges benyújtani. A táblázat első sorában meg kell adnia, hogy mennyi a pályázat keretében igényelt támogatás összege, majd azt, hogy mennyi a megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a rendelkezésére álló saját forrása összesen. Illetve, hogy saját forrásából mekkora rész származik hitelből, partnerek hozzájárulásából vagy egyéb forrásból. Releváns esetben a tábla források sorai szöveges megjegyzésekkel kiegészíthetők. A megkezdett sorok minden oszlopát ki kell tölteni! Amennyiben a pályázat keretében megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a pályázó adott támogatásokban nem részesül, kérjük azt „ – ” jellel kihúzni.

	A forrás megnevezése	összeg (Ft)	%	megjegyzés
A	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás			
B	Saját forrás összege			
B1	- a támogatást igénylő saját hozzájárulása			
B2	- adósságot keletkeztető ügylet			
B3	- partnerek hozzájárulása			
B4	- egyéb			
C	Projekt összes forrása			

3.2. A projekt teljes tervezett költségvetésének tételes bemutatása

Költség-kategória	A	B	C=A+B	D	E
	Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
1.Önállóan támogatható tevékenységek. <i>A támogatás minimum 50%-a</i>					
A) Alapinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat) kiépítése , korszerűsítése					
A.1. Víz					
A.2. Csatornahálózat					
A.3. Elektromos hálózat					

A.4. Energiahálózat					
A.5. Közúti közlekedési felület és parkoló					
A.6. Iparvágány					
A7. Egyéb (pl. távközlés, internet)					
B) Meglévő épület átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása					
C) Új épület építése, amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület					
1. Önállóan támogatható tevékenységek összesen (A+B+C)					
2. Önállóan nem támogatható tevékenységek					
<i>A támogatás maximum 50%-a</i>					
a) a vállalkozói park megközelítését szolgáló, a fejlesztett terület telekhatárán kívüli szilárd burkolatú út és kerékpárút					
a.1. a vállalkozói park megközelítését szolgáló, a fejlesztett terület telekhatárán kívüli szilárd burkolatú út					
a.2. a vállalkozói park megközelítését szolgáló, a fejlesztett terület telekhatárán kívüli kerékpárút					
b) A telekhatáron kívüli, a települési hálózathoz csatlakozó közmű alpinfrastruktúra költsége					
b.1. Víz					
b.2. Csatornahálózat					
b.3. Elektromos hálózat					
b.4. Energiahálózat					
b.5. Egyéb (távközlés, internet)					
c) közvilágítás és kerítés					
c.1. Közvilágítás költsége					
c.2. Kerítés költsége					
2. Önállóan nem támogatható tevékenységek összesen (a+b+c)					
3. A beruházás előkészítéséhez, tervezéséhez kapcsolódó költségek összesen					
<i>A támogatás maximum 5%-a</i>					
4. Nyilvánosság (tájékoztató tábla)					
5. Mindösszesen					

3.3 A projekt tervezett bevételei*Kérjük a táblázatot az Üzleti Terv számításaival összhangban töltsse ki.)*

	A forrás megnevezése	A fenntartási időszak 1. évének összege (Ft)	A fenntartási időszak 2. évének összege (Ft)	A fenntartási időszak 3. évének összege (Ft)
A	Az üzemeltetés koncessziós díjából származó bevétel			
B	Bérleti díjakból származó bevételek összesen			
C	A fejlesztett létesítményből származó bevételek összesen			
D	Mindösszesen			

4. A projekt tervezett eredményeinek részletezése

A tervezett fejlesztés(ek)nek az alábbi indikátor(ok) teljesüléséhez hozzá kell járulnia:

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték a projekt befejezésekor
A fejlesztések eredményeként létrehozott, vagy korszerűsített ingatlan (vállalkozói park) területe – kötelezően vállalandó	ha	
A fenntartási időszak végéig a fejlesztett ingatlanba betelepítendő vállalkozások által foglalkoztatottak száma – opcionális	fő	

A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt, Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1	A fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja.		x
2	Tételes tervezői költségbecslés, amelynek alátámasztására árajánlatok is csatolhatók.		x
3	Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok. <ul style="list-style-type: none"> - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is) - Fotódokumentáció 		x
4	A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról (Engedélyköteles beavatkozás esetén) / Tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött) Új építés esetén az 5.2.1. c) ponthoz kapcsolódó tervezői nyilatkozat		x
5	Rendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat releváns részei) –		x
6	Az Ávr. 75.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti –saját forrás biztosítására vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi képviselőtestületi határozat hiteles másolata- megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó adósságot keletkeztető ügylet igénybe vételét is tervezi, úgy hitelintézet által kiadott ígérvény, vagy nyilatkozat, vagy amennyiben már rendelkezésre áll, úgy szerződés .		x
7	Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.		x
8	Üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás bérbeadása révén várhatóan realizálható működési eredményről.		x

Opcionális mellékletek (Releváns tevékenységek esetén kötelezők)			
1	Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns, kötelező)		x
2	Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan (amennyiben releváns, kötelező)		x
3	Földhivatali határozat, vagy igazolás arról, hogy a még mezőgazdasági besorolású terület végleges más célú hasznosítására vonatkozó földhivatali hozzájárulás megszerzése folyamatban van (amennyiben releváns, kötelező)		x
4	Rehabilitációs környezettervezői indoklás a fejlesztés akadálymentességének akadályairól vagy a mellékhelység kialakíthatóságának műszaki fizikai akadályairól (amennyiben releváns)		x
5	Tervezői nyilatkozat, amennyiben az akadálymentesítés nem releváns		x
6	Az érintett közművek kezelőinek, fenntartóinak előzetes hozzájáruló nyilatkozata (minden fejlesztéssel érintett közmű esetén)		x
7	A tételes tervezői költségbecslés alátámasztására benyújtott független árajánlatok.		x
8	A Pályázó szándéknyilatkozata a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséről a Támogatási Szerződés megkötéséig (amennyiben releváns)		x

Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó szervezet aláírásra jogosult személy(ek) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- a pályázat benyújtásakor nincsen olyan elbírálás alatt álló pályázatunk, amely magában foglalja a projekt egészét vagy egyes tevékenységeinek támogatását;
- az önkormányzat nem áll adósságrendezi eljárás alatt;
- az általam képviselt szervezet tekintetében az Áht. 48/B §-ában és 50.§-ában meghatározott követelményeknek megfelelek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsítja;
- a Támogató által előírt biztosító(ka)t rendelkezésre bocsátom legkésőbb a Támogatási Szerződés megkötéséig. Tudomásul veszem, hogy a biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia a támogatással fedezett költségek tekintetében általános forgalmi adó visszaigénylési, levonási jogosultsággal nem rendelkezem / rendelkezem
- a pályázó szervezet megfelel az Ávr. 82. §- szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- jelen projektcélra a pályázat benyújtását megelőző 3 évben az Európai Unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesültem;
- az általam képviselt pályázó szervezetnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs;
- a tervezett fejlesztések megfelelő műszaki színvonalon történő végrehatását műszaki ellenőr alkalmazásával biztosítom.

Hozzájárulok:

- ahhoz, hogy a pályázat nyertessége esetén az általam képviselt pályázó szervezet megnevezése, a támogatás tárgya és összege, a támogatott projekt megvalósulási helye nyilvánosságra kerüljön;
- a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban és a pályázati kiírásban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

Kelt:, 2017.....

.....

Aláírás P.H.