



NEMZETGAZDASÁGI
MINISZTERIUM

Jóváhagyom:

Varga Mihály
miniszter



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Önkormányzati tulajdonú
vállalkozói parkok kialakítása és fejlesztése Pest megye területén***

című pályázathoz

Pályázati Kiírás kódja:

PM_VALLPARK_2017

A Pályázati Kiírás megtalálható
a Nemzetgazdasági Minisztérium (<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>),
és a Magyar Államkincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) honlapján.

Tartalomjegyzék

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA	4
2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA	5
3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	6
4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK	6
4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre	6
5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK.....	7
5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	7
5.1.1. <i>Önállóan támogatható tevékenységek – minimum a támogatás 50%-a erejéig.</i>	7
5.1.2. <i>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek - maximum a támogatás 50%-a erejéig.</i>	8
5.1.3. <i>Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek</i>	8
5.1.4. <i>Nem támogatható tevékenységek</i>	8
5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	8
5.2.1. <i>Általános műszaki-szakmai elvárások</i>	8
5.2.2. <i>Energiahatékonysági intézkedések</i>	9
5.2.3. <i>Azbesztmentesítés</i>	11
5.2.4. <i>Akadálymentesítés</i>	11
5.2.5. <i>Nyilvánosság biztosítása</i>	12
5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama	12
5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás	13
5.5. Fenntartási kötelezettség	14
5.6. Biztosítékok köre	14
6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK.....	15
6.1. A támogatás formája	15
6.2. A támogatás mértéke, összege.....	15
6.3. A támogatás igénybevétele	15
6.4. A saját forrás mértéke, formája, igazolása	16
6.5. A támogatás szempontjából elismerhető költségek	16
6.5.1. <i>Elszámolható költségek</i>	16
6.5.2. <i>Nem elszámolható költségek</i>	18
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK	18
7.1. A pályázat benyújtásának módja	18

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok	19
7.3. A pályázat befogadása	20
8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI	21
8.1. A pályázat formai értékelése	21
8.2. A pályázat tartalmi értékelése	21
8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje	25
9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE.....	26
9.1. A Támogatási Szerződés megkötése.....	26
9.2. A Támogatási Szerződés módosítása.....	27
9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése	28
10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE	30
11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE	30
12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS.....	30

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA

A Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. Az 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait, köztük a vállalkozások működési feltételeit és környezetét javító fejlesztéseket.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat) alapján a **Nemzetgazdasági Minisztérium** (továbbiakban: NGM), **mint Támogató pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakításának és fejlesztésének támogatására Pest megyében (a továbbiakban: Pályázati Kiírás).**

A támogatási rendszer lebonyolítási feladatait a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) látja el.

A Pályázati Kiírás vonatkozásában az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről (a továbbiakban: Sztv.);
- 2011. évi CLXXXIX. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól;
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.);
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról;
- 1991. évi XVI. törvény a koncesszióról;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.);
- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: 2011. évi CXII. törvény);
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK);
- 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet);
- 16/2015. (V. 29.) NGM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról (a továbbiakban: 16/2015. (V. 29.) NGM rendelet);

- 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról (a továbbiakban: TNM rendelet).

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

A Pályázati Kiírás elsődleges célja a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és a kapcsolódó szolgáltatások fejlesztésének támogatása, kiemelten az önkormányzatok tulajdonát képező ipari-, gazdasági felhasználásra szánt területek vállalkozói parkká történő fejlesztése és az ehhez kapcsolódó alapinfrastruktúra kiépítése, annak érdekében, hogy az újonnan odatelepülő vállalkozások tevékenységének köszönhetően a településeken új munkahelyek jöjjenek létre, illetve a település lakóövezeteiből az ott már infrastrukturális okokból továbbfejlődni nem tudó, vagy a környezetüket zavaró tevékenységet végző vállalkozások ki tudjanak települni.

A pályázattal szemben támasztott elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastrukturális fejlesztésén és a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül. A támogatás közvetett célja, hogy a települések helyi adó bevételei növekedjenek, a helyi gazdaság erősödjön.

A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat a betelepülő vállalkozások igényeinek megfelelő telephelyek kialakításával, a vállalkozói parkok elérhetőségének javításával, a működés feltételét jelentő infrastrukturális háttér és szolgáltatások biztosításával járul hozzá.

A vállalkozói park olyan ingatlan, mely méretét tekintve 1-10 hektár területet foglal el, körülkerített, területileg jól lehatárolható módon elkülönül a település lakófunkciót nyújtó részeitől, a fő közlekedési útvonalokról szilárd burkolatú úton megközelíthető, a lakosságot nem zavarja a területén lévő cégek működése. A településrendezési tervben gazdasági területként (GKSZ, GIP besorolású) zöld-, vagy barnamezős terület.

A fejlesztés eredményeként létrejövő vállalkozói park működésére az jellemző, hogy azt a pályázó önkormányzat (továbbiakban: Pályázó) üzemelteti és a parkba betelepült cégek számára szolgáltatásokat is nyújt. A park területén fejlesztő, termelő és szolgáltató tevékenységet folytató, önállóan gazdálkodó szervezetek működnek, melyek a tevékenységükhöz szükséges területet, épületet bérlik. A bérleti jogviszony kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint jelen projekt fizikai befejezése. A projekt fizikai befejezésének időpontja a projekt fizikai befejezésekor esedékes beszámoló elfogadási időpontja.

A vállalkozói parkot üzemeltető önkormányzat a szolgáltatás-nyújtás céljára, illetve saját tulajdonában lévő gazdasági társasága(i) működéséhez a park hasznos alapterületének (összes területből levonva az utak és közművek által elfoglalt területet) legfeljebb 20 %-át saját kezelésében tarthatja, az e feletti részt bérbeadás útján hasznosíthatja.

E Pályázati Kiírás vonatkozásában zöldmezős beruházásnak az olyan új ingatlan fejlesztése minősül, amely teljes egészében újonnan létesül építészeti, üzemi előzmények nélkül. Barnamezős beruházásnak a meglévő ingatlan felújítása, bővítése minősül. A barnamezős beruházások a szakmai értékelés során többletponthez jutnak.

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázati Kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

2 milliárd forint

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetése XV. Nemzetgazdasági Minisztérium fejezet 25. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 4. Területfejlesztési feladatok alcím, 5. Pest megyei fejlesztések jogcímcsoport.

A forráskeret 200%-át elérő beérkezett pályázatok esetén az NGM felfüggeszti a pályázatot. A pályázat benyújtásának határidejét követően a rendelkezésre álló idő letelte esetén az NGM lezárja a Pályázati Kiírást. A felfüggesztésről vagy a lezárásról az NGM hirdetményt tesz közzé az NGM (<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>), a Pest Megye Önkormányzata (<http://www.pestmegye.hu/>) és a Kincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) hivatalos honlapján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre

Pályázatot az alábbi szervezetek nyújthatnak be:

- Pest megyei települési önkormányzatok (GFO 321)

A fejlesztés tárgyát képező ingatlan a Pályázó 100%-os tulajdonában kell lennie. A fejlesztéssel érintett ingatlant a tulajdonos a projekt fizikai befejezését követően bérbeadás útján hasznosítja. A bérbeadás útján történő hasznosítás területarányának a fenntartási időszak végére el kell érnie a fejlesztéssel érintett ingatlanterület 50%-át. Amennyiben a támogatott Pályázó (továbbiakban: Kedvezményezett) a fejlesztéssel érintett ingatlant a projekt fenntartási időszakának lejárta előtt értékesíti, a megítélt támogatás kamattal növelt összegét vissza kell fizetnie.

A fejlesztés tárgyát képező ingatlan üzemeltetését a kizárólagos tulajdonos önkormányzat a projekt fizikai befejezését követően – a telekhatáron kívüli, fejlesztéssel érintett létesítményeket kivéve – koncesszióba adhatja, melyről csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon a vonatkozó jogszabályok betartásával dönthet. Az üzemeltetés koncesszióba adása a Kedvezményezett fenntartási kötelezettségére semmilyen hatással nem bír. Az üzemeltetés körébe a bérbeadással és a bérleti díj beszedésével kapcsolatos feladatok is beletartozhatnak. A bérbeadásból származó bevételek esetleges egymás közötti megosztásának módját és mértékét a felek közötti koncessziós szerződésben szükséges rögzíteni.

A támogatás igénybevételére vonatkozó általános szabályok:

- Pályázatot csak a Pályázati Kiírás szerinti jogosult nyújthat be.
- Megkezdett projekt támogatására vonatkozó pályázat nem nyújtható be.
- 1 Ha alatti terület fejlesztésére vonatkozó pályázat nem nyújtható be.
- A Pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetniük.

- Amennyiben a beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy a támogatás felhasználása során a Pályázó köteles betartani a Kbt. előírásait.

A benyújtott pályázat célja, a megvalósítás helye a pályázat benyújtását követően nem változtatható meg.

A támogatás igénybevételére kizárólag az a Pályázó jogosult, aki:

- a 7.2. pont szerinti – a Pályázati Adatlaphoz tartozó – Nyilatkozatot és dokumentumokat határidőben benyújtotta;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- nyilatkozik az Ávr. 75. § (2) bekezdésében foglaltakról;
- hozzájárul a támogatás tárgyának és a fejlesztés megvalósítási helyének, időpontjának nyilvánosságra hozatalához;
- megfelelően igazolja, hogy a szükséges saját forrás rendelkezésre áll;
- hozzájárul a 2011. évi CXII. törvény alapján pályázatában feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó, amennyiben

- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,
- az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- a támogatás igénybevétele az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be.

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek – minimum a támogatás 50%-a erejéig.

Vállalkozói parkok kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve indokolt esetben zöldmezős beruházások esetében támogatható Pest megye területén:

- a) A vállalkozói park alapinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása telekhatáron belül.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása, amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.

5.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek - maximum a támogatás 50%-a erejéig.

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) a vállalkozói park megközelítését szolgáló, a fejlesztett terület telekhatárán kívüli szilárd burkolatú út, kerékpárút felújítása vagy kiépítése;
- b) a telekhatáron kívüli, a települési hálózathoz csatlakozó közmű alpinfrastruktúra felújítása vagy kiépítése;
- c) közvilágítás és kerítés felújítása vagy építése.

5.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Energiahatékonyság javítása – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.2.pontjában az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.3. pontjában az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, a Pályázati Kiírás 5.2.4. pontjában az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- d) Nyilvánosság biztosítása – a Pályázati Kiírás 5.2.5. pontjában a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Jelen Pályázati Kiírás keretében az 5.1.1.-5.1.3. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenységek nem támogathatók.

5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

5.2.1 Általános műszaki-szakmai elvárások

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) Zöldmezős beruházás esetén a pályázatban be kell mutatni, hogy mi indokolja a beruházás zöldmezős jellegét.
- c) Új épület építése csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbecsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint az esetlegesen már meglévő épület(ek) felújítása, illetve amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.
- d) A pályázat akkor támogatható, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében az OTÉK 20. §-a szerinti ipari területbe vagy a 24. §-a szerinti különleges területbe sorolt területen van. Az alpinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő, a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is a helyi építési szabályzatban ipari-, gazdasági övezetként rögzített övezetben kell, hogy elhelyezkedjen. Zöldmezős beruházás esetén a támogatási szerződés megkötéséig az érintett önkormányzat tulajdonában lévő termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú

hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel, a beruházás tényleges megkezdéséig pedig a pályázónak rendelkeznie kell a művelési ág megváltozásának átvezetéséről szóló határozattal is.

- e) A Pályázó tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba/iparterületre már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés.
- f) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az elérhetőséget javító út- és kerékpárút fejlesztés, abban az esetben, ha az bizonyíthatóan közvetlenül a fejlesztéssel érintett vállalkozói park elérhetőségét szolgálja és a fejlesztéssel érintett út-és kerékpárút területe a pályázó önkormányzat tulajdonában van. Amennyiben a telekhatáron kívüli fejlesztés közművet érint, a pályázói kizárólagos tulajdon a fejlesztéssel érintett közművek vonatkozásában nem elvárás. Ez esetben a pályázati dokumentációhoz csatolni szükséges az érintett közműszolgáltató(k) fejlesztéshez történő hozzájáruló nyilatkozatát.
- g) Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztendő területen a fejlesztés által megvalósult értéknövekményt kifejező piaci áron bérel parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a területen.
- h) A pályázat költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a támogatási szerződés hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a beruházásnak meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költség szerkezet-módosítás esetén is.

5.2.2. Energiahatékonysági intézkedések

A) Meglévő épületet érintő felújítás esetén:

A beruházással érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházást minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy használati meleg vízrendszer korszerűsítése révén. Amennyiben egy fejlesztéssel érintett épület a Tanúsítási Kormányrendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan az alábbi rendelkezések alkalmazandók.

Beruházási esetek:

I. Részleges szigetelés nem támogatott a Pályázati Kíírásban, csak az egész **épület teljeskörű szigetelése** támogatható oly módon, hogy a beruházást követően a vizsgált épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába essen a fejlesztést követően.

Ez alól kivétel az az eset, ha az adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ában a pályázat benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos TNM rendelet szerinti épületszerkezeti értékeknek. Ebben az esetben az adott épület fennmaradó részének felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje) a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos TNM rendelet 6. § (5) bekezdés c) pontjában megfogalmazott szabályozás szerint támogatható, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

II. **Nyílászáró csere** támogatható épületszinten **teljes körűen**, amennyiben az épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. Amennyiben az épületkomplexumon belül támogatható és nem támogatható funkció is működik, akkor az épület szintű teljes körű nyílászárócsere korszerűsítés költségeiből a támogatható

funkciókra jutó költségrész támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig saját forrásból szükséges finanszírozni. Az elszámolható költségek ez esetben a fentiek szerinti támogatható és nem támogatható funkciók területének arányában számítandók.

III. **Nyílászáró cseréje** támogatható **részlegesen** (pl.: az épületen belüli önálló rendeltetési egységet alkotó, támogatott funkciót ellátó helyiség nyílászáróinak cseréje) az alábbiak szerint:

a) Nem jelentős felújítás esetén: az önálló rendeltetési egységet alkotó helyiség felújítással érintett szerkezetének (nyílászáróinak) a TNM rendelet 1. melléklet I. részében foglalt követelményeknek kell megfelelnie, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

b) Jelentős felújítás esetén: amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően.

Jelentős felújítás: a határoló szerkezet (az egész épületkomplexum vonatkozásában) összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás.

IV. **Épület szintű fűtési rendszer korszerűsítése** támogatható, amennyiben a teljes épület legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Egy rossz állapotban lévő épület esetén nagy valószínűséggel külső határoló szerkezet korszerűsítést – lásd I.; II. pont – is el kell végezni ahhoz, hogy ezen feltétel teljesüljön.) Amennyiben nem támogatott funkció is működik az épületkomplexumban, úgy a költségeket arányosítással szükséges szétosztani. Az épület szintű teljes fűtési és/vagy használati melegvíz-előállító (HMV) rendszer korszerűsítés költségeiből a támogatható funkciókra jutó költségrész támogatható, az egyéb funkciókra jutó költségrészt pedig saját forrásból szükséges finanszírozni. Fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

V. **Részleges fűtési rendszer korszerűsítése** abban az esetben támogatható, ha csak a támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik fűtési rendszer korszerűsítés (pl. a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség-hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése), amennyiben ezen önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik a fejlesztést követően. (Ehhez nagy valószínűséggel legalább az önálló rendeltetési egység külső nyílászáróinak a korszerűsítését – lásd III. pont –, vagy az egész épület szigetelését – lásd I. pont – is el kell végezni.) Fűtési rendszer korszerűsítése esetén az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

B) Meglévő épület bővítése esetén:

A kibővített épületrészt is magában foglaló teljes épületnek kell legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esnie a fejlesztést követően.

Az építési-szerelési munkával érintett gépészeti rendszereknek meg kell felelniük a TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek, amit tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani.

C) A beruházások igazolása:

Fejlesztés előtti állapotra: A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt (amennyiben még nem áll rendelkezésre) el kell készíteni az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületre, vagy önálló rendeltetési egységre legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően, melyet a pályázati dokumentációhoz szükséges csatolni.

Fejlesztés utáni állapotra: A megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt el kell készíteni és a projekt fizikai befejezésekor esedékes beszámolóhoz szükséges csatolni.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem alatt álló, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon.

5.2.3. Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a Pályázó számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a beruházásban. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező, azonban javasolt és elszámolható a beruházás költségvetésében.

5.2.4. Akadálymentesítés

Új épület, vagy épületrész építése esetén, a fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a beruházás keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak betartása.

A beruházás tervezése során kötelező rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt igénybe venni és szakvéleményének megfelelő módon megvalósítani a kivitelezést.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

A projekt fizikai befejezésekor esedékes beszámolóhoz csatolni kell a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot az akadálymentesítés megvalósulásáról. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Amennyiben az akadálymentesítés nem releváns, azt a műszaki dokumentációk között tervezői nyilatkozattal vagy a Pályázó általi nyilatkozattal szükséges igazolni.

5.2.5. Nyilvánosság biztosítása

A beruházás kommunikációja során kötelező a nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság költségeinek elszámolására csak a Támogatási Szerződés megkötését követően megkezdett tevékenység esetén jogosult a Kedvezményezett.

A nyilvánosság biztosítása az alábbiak szerint kötelező:

- sajtóközlemény kiadása a támogatott tevékenység jelen Kíírás 5.3 pontja szerinti megkezdéséről és befejezéséről;
- a Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a támogatott tevékenység lezárásáig;
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani;
- ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése.

A fejlesztéshez kapcsolódó, kötelezően előírt kommunikációs csomag nem, vagy hiányos teljesítése a támogatás visszavonását vonja maga után.

5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama

A támogatott tevékenység megkezdése

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

- a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első kötelezettségvállalás időpontja,
- b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
 - bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
 - bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
- c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.

A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja és nem lehet későbbi, mint a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított hat hónap.

A projekt-megvalósítás a Pályázó saját kockázatára a pályázat benyújtását követő napon megkezdhető. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.

A támogatott tevékenység befejezése (azaz a projekt fizikai befejezése):

A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha

- a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,

- a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A támogatott tevékenység befejezését követő beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás megkezdése nem minősül a projekt megkezdésének.

A támogatott tevékenység Ávr. 102/B. §.(1) bekezdése szerinti befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha

- az 5.4. és 5.5. pont szerinti vállalt kötelezettségek teljesültek,
- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, Támogatási Szerződés melléklete szerinti záró beszámolóját benyújtotta, a Kincstár elvégezte a záró ellenőrzést, a záró jegyzőkönyvben a záró beszámolót jóváhagyta.

Amennyiben a Kincstár a záró jegyzőkönyvben megállapítja, hogy a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesültek maradéktalanul, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott a 9.3. pont szerint megszabott szankciót a Kedvezményezett teljesítette.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett beruházás(ok)nak az alábbi indikátorok közül **a kötelezően vállalandót mindenképpen teljesítenie kell**, a másik indikátorra a célérték vállalása opcionális:

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték a projekt befejezésekor
A fejlesztések eredményeként létrehozott, vagy korszerűsített ingatlan (vállalkozói park) területe – kötelezően vállalandó	Ha	
A fejlesztések eredményeként létrehozott, vagy korszerűsített ingatlanba (vállalkozói parkba) a fenntartási időszak végéig betelepítendő vállalkozások által foglalkoztatottak száma – opcionális	fő	

A Pályázati Adatlapon jelölni szükséges a vállalt célérték(ek)et, a beruházás befejezésekor pedig teljesítésigazolás szükséges a megvalósult indikátorérték(ek)ről. A célérték(ek) a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerül(nek). A kötelezően vállalandó indikátor 90% alatti teljesítése szankciót (melynek részleteit a 9.3-as fejezet ismerteti) von maga után. Az opcionálisan vállalható indikátor vonatkozásában a 75% alatti teljesítés esetén kerül sor a támogatás 10%-ának utólagos visszafizetésére.

A fejlesztéssel érintett ingatlant a fenntartási időszak során a Kedvezményezett bérlés útján hasznosítani köteles legalább a fejlesztéssel érintett hasznos, beépíthető vagy beépítés nélkül hasznosítható ingatlanterület 50%-a erejéig, mely minimumarányt a fenntartási időszak éves

átlagában szükséges kalkulálni. A hasznosításba beszámítandó az önkormányzat által szolgáltatásnyújtás céljára ténylegesen hasznosított alapterület, amelynek mértéke maximum 20%.

- Amennyiben a bérlet által történő hasznosítás aránya az elvárt minimum szintet nem éri el a megítélt támogatás részleges visszafizetésére kerül sor az alábbiak szerint: amennyiben a bérlettel hasznosított területarány 30%-nál nagyobb, de 50%-nál kisebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 10%,
- amennyiben a bérlettel hasznosított területarány 10%-nál nagyobb, de 30%-nál nem nagyobb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 30%,
- amennyiben a bérlettel hasznosított területarány 10%, vagy annál kevesebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 50%.

Különböző szankcionálási esetek együttes fennállása esetén az egyes szankciómértékek összeadódnak.

A fenntartási időszak végén a záró beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként – a fentiek mellett – az alábbi mutatókról kötelező információt szolgáltatni:

Adatszolgáltatás mutatói	Mértékegység	Befejezés kori érték
Bérbeadással hasznosított terület aránya a fejlesztéssel érintett ingatlanterületen belül	%	
A fejlesztett ingatlan bérlet vállalkozások száma	db	
Fejlesztett ingatlan bérlet vállalkozások által az érintett telephelyen foglalkoztatottak száma	fő	

5.5. Fenntartási kötelezettség

Fenntartási kötelezettség keretében a Kedvezményezettnek a támogatással megvalósuló beruházások keretében létrehozott vagy fejlesztett létesítmények használati értékét meg kell őriznie, és azok funkcionalitását – a szükséges karbantartási időszakokat leszámítva – az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartania. A fenntartási kötelezettség a projekt fizikai befejezésekor esedékes beszámoló elfogadását követő hónaptól számított 3 éven át tart.

A fenntartási kötelezettség nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a beruházó állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

A Kedvezményezett a fenntartási időszak végéig a fejlesztéssel érintett ingatlan nem idegenítheti el.

5.6. Biztosítékok köre

A Pályázati Kiírás keretében a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig valamennyi számlavezetőjénél bejelenti a Támogató beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát (felhatalmazó levél), pénzügyi fedezetihiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább 35 nappal való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt azzal, hogy ezen bejelentésének visszavonására csak a Támogató nevében eljáró Kincstár írásbeli hozzájárulásával és kizárólag a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnését követően jogosult. A felhatalmazó levél a Támogatási Szerződés melléklete.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

A Pályázati Kiírás keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatási jogcímen.

6.2 A támogatás mértéke, összege

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét

- a) a pályázat benyújtásakor megalapozott előrejelzések alapján (üzleti terv) kell meghatározni és előzetesen levonni az elszámolható költségekből, majd
- b) a fenntartási időszak végén a tényadatok ismeretében visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből, amennyiben a tényadatok alapján a pályázó alacsonyabb támogatási összegre jogosult, mint az a) pont alapján előzetesen kalkulált összeg.

A támogatás mértéke:

- minimum 50 millió forint, maximum 250 millió forint,
- Pest megye teljes területén az adóerő-képesség függvényében 70-90%.

A támogatás intenzitásának maximális mértéke függ a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2017. évi központi költségvetési törvény 2. mellékletének I. 1. c) pontja szerinti adóerő-képességet jelenti.

A pályázó település 2016. évi adóerő képessége	Az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke
0-20.000 forint/lakos	90%
20.001-50.000 forint/lakos	80%
50.001 forint/lakos felett	70%

A támogatás összege minimum 50 millió Ft, a támogatás maximuma sávosan arányul a fejlesztett terület nagyságához az alábbiak szerint:

1 - 2,5 ha fejlesztendő terület között maximum 150 millió Ft;

2,51 - 5 ha fejlesztendő terület között maximum 200 millió Ft;

5,1 - 10 ha fejlesztendő terület között maximum 250 millió Ft.

6.3. A támogatás igénybevétele

A támogatás folyósítását a Kincstár végzi.

A Kincstár a támogatás összegének 50%-át előlegként, a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül átutalja a Kedvezményezett számára. A Kedvezményezett köteles részbeszámolót benyújtani a projekt megvalósulásának előrehaladásáról, és a felhasznált forrásról. A részbeszámoló követelményei a Támogatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

A támogatási összeg fennmaradó része a részbeszámoló elfogadását követő 30 napon belül kerül folyósításra.

A fennmaradó összeg, mint második előleg folyósítására akkor kerülhet sor, ha

- a Kedvezményezett elszámolt a korábban felvett előleggel és a Kincstár a részbeszámolót elfogadta, és
- nem került sor a Támogatási Szerződés felmondására, elállására és a támogatás nem került visszavonásra.

6.4. A saját forrás mértéke, formája, igazolása

A saját forrás mértéke a meghatározott támogatási intenzitás szerint:

- 10% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 20.000 Ft/lakos vagy az alatt van;
- 20% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 20.001 – 50.000 Ft/lakos között van;
- 30% amennyiben a pályázó település adóerő-képessége 50.001 Ft/lakos vagy afelett van.

A saját forrás a Pályázó önerejéből, adósságot keletkeztető ügyletből, és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszeréből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba.

A saját forrás meglétének igazolására a Pályázó részéről képviselőtestületi határozat becsatolása szükséges, amely tartalmazza a fejlesztés pontos megnevezését, a támogatás keretében igényelt összeget és a biztosított önrész, hitel és egyéb források pontos összegét.

Amennyiben a saját forrás adósságot keletkeztető ügyletet is tartalmaz, a hitelintézet által kiállított ígérvényt vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele az adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozó szerződés meglétének igazolása.

6.5. A támogatás szempontjából elismerhető költségek

6.5.1. Elszámolható költségek

A beruházás elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a beruházás támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Pályázati Kiírásban rögzített elszámolható költségek között.

Jelen kiírás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

Főtevékenységhez kapcsolódó költségek

- **terület előkészítés:** földmunkák elvégzése, tereprendezés;
- **építéshez kapcsolódó költségek:** közművek elhelyezése, átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is, megvalósítási költségek, egyéb, a megvalósítás során felmerülő hatósági eljárási, igazgatási szolgáltatási díjak (pl. használatbavételi engedélyezési eljárás díja);
- **építés bekerülési értéke:** új építés, átalakítás, bővítés, felújítás, beüzemelési költségek.
- **eszközbeszerzés költségei:** a főtevékenységhez kapcsolódó, Sztv. 47. §, 48. §, 51. § szerinti tárgyi eszköz költségei;
- **kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége;**
- **beruházás előkészítéshez, tervezéshez kapcsolódó költségek (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége):** műszaki tervek (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, üzleti terv) elkészítése;

- **tájékoztatáshoz, nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek:** Jelen Kíírás 5.2.5. pontban foglalt tájékoztató tábla költsége, mely az Sztv. tárgyi eszköz szerinti bekerülési értéken számolható el.

Az elszámolható költségek mértéke az összes elszámolható költségre vetítve:

- a Kíírás 5.1.1. pontjában felsorolt tevékenységek vonatkozásában minimum 50%;
- a Kíírás 5.1.2. pontjában felsorolt tevékenységek vonatkozásában maximum 50%;
- a beruházás előkészítéshez, tervezéshez kapcsolódó költségek vonatkozásában maximum 5%;
- tájékoztatáshoz, nyilvánosság biztosításához kapcsolódó költségek vonatkozásában maximum 150.000 Ft.

Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok

Az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni, ha az a Kedvezményezett és a vele kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő jogi személy között a szokásos piaci ártól eltérő áron kötött szerződés alapján merült fel.

Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga nincs, a beruházásra jutó ÁFA teljes összege a támogatás szempontjából elszámolható költségnek minősül.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 16/2015 (V. 29.) NGM rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása¹ során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni, melyet a pályázathoz szükséges csatolni („Üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás bérbeadása révén várhatóan realizálható működési eredményről” melléklet). **A záró beszámolóhoz csatolni szükséges a tényleges eredmény-kimutatást. A tényérték és a pályázati dokumentációhoz csatolt becslés közötti esetleges pozitív különbséget kamattal növelt értéke a megítélt támogatási összegből utólag levonásra kerül, azaz vissza kell azt fizetni.**

6.5.2. Nem elszámolható költségek

A pályázat keretében a 6.5.1. pontban felsorolt és elszámolhatóként jelölt tevékenységeken túl nem számolható el semmilyen egyéb tevékenység.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>), a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével), valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyílását követően regisztrálnia kell, és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. Regisztrálni a pályázati felület megnyitását követően (a Kiírás megjelenését követő 30. nap elteltével) lehet. A Pályázó a regisztrációt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkennelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni. Az aláírt nyilatkozatot egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként, az adatlap végelegesítését követő 1 munkanapon belül postai úton kell megküldeni vagy személyesen be kell nyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (A Pályázati Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

¹ Az eladásra vonatkozó kitétel az alkalmazott jogcím általános felhasználási szabálya. A jelen Kiírásban támogatott terület a fenntartási időszak végéig nem adható el.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- nyilatkozat letöltése és az elektronikus feltöltés lezárása (beleértve a szükséges melléletek feltöltését is) legkésőbb a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- vagy a nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől csütörtökig 8:00-15.30-ig és pénteken 8:00-13:30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt, Pályázati Kíírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező melléletek			
1	A fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja.		x
2	Tételes tervezői költségbecslés, amelynek alátámasztására árajánlatok is csatolhatók.		x
3	Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok. - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz, helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is) - Fotódokumentáció		x
4	A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság Igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról (Engedélyköteles beavatkozás esetén) / Tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött) Új építés esetén az 5.2.1. c) ponthoz kapcsolódó tervezői nyilatkozat		x
5	Rendezési terv szerinti besorolás dokumentumai (szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat releváns részei) – hatóság által hitelesített		x
6	Az Ávr. 75.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti – saját forrás biztosítására vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző		x

	30 napnál nem régebbi képviselőtestületi határozat hiteles másolata- megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát - a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó adósságot keletkeztető ügylet igénybevétele is tervezi, úgy hitelintézet által kiadott ígérvény, vagy nyilatkozat, vagy amennyiben már rendelkezésre áll, úgy szerződés .		
7	Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.		x
8	Üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás bérbeadása révén várhatóan realizálható működési eredményről.		x
Opcionális mellékletek			
1	Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)		x
2	Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan (amennyiben releváns)		x
3	Földhivatali határozat, vagy igazolás arról, hogy a még mezőgazdasági besorolású terület végleges más célú hasznosítására vonatkozó földhivatali hozzájárulás megszerzése folyamatban van (amennyiben releváns)		x
4	Rehabilitációs környezettervezői indoklás a fejlesztés akadálymentességének akadályairól vagy a mellékhelység kialakíthatóságának műszaki fizikai akadályairól (amennyiben releváns)		x
5	Tervezői nyilatkozat, amennyiben az akadálymentesítés nem releváns		x
6	Az érintett közművek kezelőinek, fenntartóinak előzetes hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben releváns, érintett közművenként)		x
7	A tételes tervezői költségbecslés alátámasztására benyújtott független árajánlatok.		x
8	A Pályázó szándéknyilatkozata a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonyainak rendezéséről a Támogatási Szerződés megkötéséig (amennyiben releváns)		x

7.3. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok érkeztetéséről, iktatásáról és nyilvántartásba vételéről a Kincstár gondoskodik.

A Kincstár a pályázatok befogadása során az Ávr. 70.§ (2) bekezdésének megfelelően megvizsgálja, hogy

- a pályázat a Pályázati Kiírásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Pályázati Kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- a Pályázó a Pályázati Kiírásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.

Ha a pályázat a fenti szempontok valamelyikének nem felel meg, az érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül.

A Kincstár a pályázatokról a benyújtást követő 7 napon belül befogadó nyilatkozatot bocsát ki vagy a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát.

8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését a Kincstár végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a Pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.

A Kincstár - amennyiben szükséges - a formai értékelést követő 3 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel a Pályázót a hibák és hiányok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére **egyszer, a formai értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül** van lehetőség. A hiánypótlás csak a Kincstár által, az alábbiakban jelzett szempontokra vonatkozhat.

Hiánypótlásra kell felhívni a Pályázót, ha a Pályázat Adatlapjának valamely rovata

- nem a Pályázati Kiírásnak megfelelően lett kitöltve,
- a Pályázó nem ad minden kérdésre hiánytalanul választ,
- illetve nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a Kincstár értesíti a Pályázót a pályázata elutasításáról.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése az alábbi szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A tartalmi értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont	Értékelés módja	Minősítés (pontszám)
1.	A BERUHÁZÁS MEGALAPOZOTTSÁGA		0-19
	<p>A pályázati adatlapon bemutatott alátámasztó munkarészek alapján a fejlesztésre szükség van a településen, a megvalósítás lehetséges módjai bemutatásra kerültek, a kiválasztott változat indokoltsága megalapozott.</p> <p>A fejlesztési elképzelés kivitelezhetősége, megvalósíthatósága a rendelkezésre álló információk alapján megítélhető (a megvalósításra nézve releváns tanulmányok, vizsgálatok bemutatásra kerültek).</p>	<p>A fejlesztés részletesen bemutatásra került, az indokolás megfelelően alátámasztott, a földterület kiválasztásának szempontjai megfelelőek. A dokumentum kitér a település gazdasági helyzetére, a vállalkozások számára, szükségleteik bemutatására, a munkaerő képzettségének, végzettségének helyzetére. Bemutatásra kerültek a nagyobb foglalkoztatók, a település elhelyezkedése, a közlekedési kapcsolatok jellemzése megtörtént. (0-10 pont)</p> <p>Fotódokumentáció készült és benyújtásra került, melyen látható a jelenlegi állapot. (0/1 pont)</p> <p>A helyi építési szabályzat vonatkozó területei bemutatásra kerültek és egyértelműen azonosítható rajtuk az ipari-gazdasági övezetként feltüntetett földterület, melyen a projektet meg</p>	

		<p>kívánják valósítani. (0-2 pont)</p> <p>A beruházás tervezett helyszíne barnamezős területként azonosítható (0/3 pont)</p> <p>Pályázó megfelelően bemutatta, hogy a beruházás megvalósulása esetén a létesítmény üzemeltetését milyen módon biztosítja (0-3 pont)</p>	
2.	A BERUHÁZÁS GAZDASÁGI HATÁSA		0-2
	<p>A vállalkozói parkba költöző cégek kiválasztása során előnyben részesülnek az elsődlegesen tudásintenzív, technológiai innovációval foglalkozó vállalkozások. A park működtetője olyan szolgáltatásokat nyújt, melyek segítségével a magán és közösségi K+F tevékenység, technológiai fejlesztés, technológia-transzfer, felsőfokú tudományos oktatás, és/vagy high-tech ipari tevékenységek és szolgáltatások együttműködése megvalósul.</p>	<p>A Pályázó pályázatában bemutatja, hogy a tervezett fejlesztés elősegíti az értékelési szempont teljesülését. A Pályázó bemutatja a K+F tevékenységet középpontba helyező vállalkozói park tervezett profilját, a profil indokoltságát, hozzáadott értékét Pest megye fejlődése szempontjából. A Pályázó ismerteti az üzleti modellt, és annak fenntarthatóságát, a nyújtandó szolgáltatások K+F tevékenységet kiemelkedően támogató minőségét, a projekt előkészítése érdekében eddig megtett lépéseket.</p> <p>(0-2 pont)</p>	
3.	A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGHATÉKONYSÁGA		0-8
	<p>A beruházás fajlagos mutatói a tervezői költségbecslés/költségvetés alapján reális piaci áron kerültek megtervezésre. A Pályázati Kiírásban rögzített belső arányokra vonatkozó feltételek teljesítése bemutatásra és betartásra került. Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre.</p>	<p>A projekt költségvetése összhangban van a projektben felsorolt fejlesztési igényekkel. (0-2 pont)</p> <p>Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz. Indokolt, reális, piaci áraknak megfelelően tervezett költségelemek kerültek betervezésre, a Pályázó csak a valóban fontos és az igények kiszolgálásához valóban szükséges projektelemeket kívánja megvalósítani. A költségeket nem növeli indokolatlanul olyan műszaki tartalommal, amely a projekt elszámolható költségei között szerepel ugyan, azonban későbbi ütemben is megvalósítható, vagy jelen projektben túlméretezett kapacitás létrejöttét eredményezné. (0-3 pont)</p> <p>Kivitelezői árajánlatokkal alátámasztva bemutatásra kerül az építési tevékenység várható költsége (minimum 3 db független kivitelezői árajánlat) (0-3 pont).</p>	
4.	A BERUHÁZÁS KOMPLEXITÁSA		0/2/3
	<p>A beruházás kapcsolódik egy korábban megvalósított beruházáshoz, vagy olyan tervezett fejlesztéshez, melyet uniós, hazai, vagy saját forrásból már elkezdett megvalósítani pályázó. Ide értendő a</p>	<p>0 pont: nem kerül bemutatásra kapcsolódó fejlesztés</p> <p>2 pont: bemutatásra kerül kapcsolódó hazai vagy uniós fejlesztés, amelyről legalább támogatói döntés rendelkezésre áll</p>	

	már benyújtott pályázat is.	3 pont: az előbbin túl a projektgazda további, kapcsolódó uniós vagy hazai fejlesztésre vonatkozó tervet is ismertet.	
5.	A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTETTSÉGE		0/1/2/3
	A fejlesztés jogi és műszaki szempontból is előkészített, megvalósíthatóságának előre látható akadálya nincs. (rendezett tulajdonviszonyok, engedélyek, igényfelmérések, stb.)	A Pályázó a pályázat benyújtásakor rendelkezik a megvalósítás teljes területének 1/1 arányú tulajdonával (1 pont) Amennyiben a beruházás helyszíne a pályázat benyújtásakor nem mezőgazdasági besorolású, művelésből kivett, beépíthető terület, rajta a beruházás azonnal megkezdhető: +2 pont , vagy Amennyiben a beruházás helyszíne a pályázat benyújtásakor még nem mezőgazdasági besorolású, művelésből kivett, beépíthető terület, de a Pályázó a pályázat benyújtásakor rendelkezik a beruházás helyszínére vonatkozó földhivatali hozzájárulással a még mezőgazdasági besorolású terület végleges más célú hasznosításáról vagy az erre irányuló kérelmet bemutatja (ha releváns): +1 pont.	
6.	A BERUHÁZÁS MŰSZAKI MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA		0-3
	A Pályázó a beruházás megvalósítása során reális ütemtervet tervezett, a beruházás határidőre történő befejezését megfelelő módon biztosítja.	A projekt ütemterve önálló dokumentumként benyújtásra került és annak tartalma alátámasztja a projekt reális megvalósulását (0-3 pont)	
7.	A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA		0-4
	A pályázat reális pénzügyi ütemtervet tartalmaz. A szükséges saját forrás rendelkezésre áll. Az igényelt támogatás kizárólag elszámolható költségeket tartalmaz. A beruházás költségvetése összhangban van a beruházás megvalósítási lépéseivel.	A Pályázó az adatlapon bemutatja a beruházás megvalósításának pontos ütemezését, valamint kitér a projekt hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságára is. (0-4 pont)	
8.	A BERUHÁZÁS KOCKÁZATAI		0-4
	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását és milyen intézkedések lettek tervezve a kockázatok mérséklésére.	A Pályázó megfelelően felmérte a megvalósítást akadályozó kockázatokat és javaslatot tesz ezek kezelésére. (0-4 pont)	
9.	A BERUHÁZÁS KÖRNYEZETI FENNTARTHATÓSÁGA		0-9
	Bemutatásra kerülnek a környezet védelmét, a zöldterületek csökkenésének megakadályozását szolgáló intézkedések. A projekt	A Pályázó bemutatja, milyen módon vette figyelembe a projekt tervezése során a közlekedési hálózatokhoz való kapcsolódást (áruszállítás zavaró hatásai, személyszállítás lehetőségei,	

	környezeti fenntarthatóságra gyakorolt hatása bemutatásra kerül.	munkahelyhez való eljutás lehetőségei), (0-3 pont); A Pályázó bemutatja a projekt kivitelezőjének kiválasztása során milyen fenntarthatósági szempontot alkalmaz. (0-3 pont) A Pályázó bemutatja, milyen módon jelent meg a környezet védelme, zöld sávok/fasorok kialakítása a projektben (0-3 pont)	
10.	TERÜLETI KIEGYENLÍTŐDÉS ÉS VERSENYKÉPESSÉG		0-4
	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján a beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg.	A beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg (1 pont) Kedvezményezett járások: Szobi járás, Ceglédi járás, Nagykőrösi járás, Nagykátai járás Regionális szempontból kedvezményezett járások: Dabasi járás, Aszódi járás, Ráckevei járás	
	A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján besorolt településen valósul-e meg a fejlesztés.	Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településen valósul meg és/vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott települések: Jászkarajenő, Nagybörzsöny vagy Tatárszentgyörgy (1 pont)	
	A beruházás Pest megye kiemelt fejlesztési övezetében, a Ferihegyi Gazdasági Övezet területén valósul meg	A Ferihegyi Gazdasági Övezet településeinek valamelyikén valósul meg a beruházás. Érintett települések Pest Megye Közgyűlésének 12/2015. (IX.07.) önkormányzati rendelete alapján: Alsónémedi; Dabas; Dunaharaszti; Ecsér; Felsőpakony; Gyál; Gyömrő; Maglód; Monor; Nagytarcsa; Ócsa; Pécel; Péteri; Újhartyán; Üllő; Vecsés. (2 pont)	
11.	A BERUHÁZÁS EREDMÉNYESSÉGE		0/2
	A Pályázó a foglalkoztatás vonatkozásában is indikátorvállalást tesz.	Közvetett foglalkoztatás: 2 pont	
12.	A BERUHÁZÁS ILLESZKEDÉSE A TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMHOZ		0/2/4/6
	A beruházás elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program megvalósítását, hozzájárul a területi kiegyenlítődéshez, a megye versenyképességének javításához 0 pont esetén a pályázat az értékelés egyéb pontszámaival függetlenül elutasításra kerül!	GD1.c Vállalkozások telephely feltételeinek javítása GD1.f Üzleti környezet fejlesztése GD2.g Ipari- logisztikai-szolgáltató területek kialakítása és fejlesztése szempontok közül: 0-ra: 0 pont 1-re: 2 pont 2-re: 4 pont 3-ra: 6 pont	
	Összesen		67

Nem támogatható a pályázat, ha az értékelés során a 12. értékelési szempontra 0 pontot kap, és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 34 pontot, és/vagy nem tesz a kötelezően vállalandó indikátor esetében célérték-vállalást.

A tartalmi értékelést az NGM és Pest Megye Önkormányzata közösen végzi.

Az értékelők indokolt esetben a tartalmi értékelés szakaszában tisztázó kérdést tehetnek fel a Pályázónak. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül van lehetőség. Amennyiben a Pályázó a felszólításra határidőben nem válaszol, a pályázat a rendelkezésre álló adatok alapján elbírálásra vagy elutasításra kerül.

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje

A tartalmi szempontból értékelt pályázatok elbírálását a Támogató által összehívott Döntéselőlkészítő Bizottság (a továbbiakban: DEB) végzi.

A DEB tagjai:

- az NGM területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős szakterületének egy delegáltja,
- az NGM államháztartás szabályozásáért felelős szakterületének egy delegáltja,
- az NGM gazdaságfejlesztésért és –szabályozásért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a Miniszterelnökséget vezető miniszter egy delegáltja,
- a Pest megye fejlesztéséért felelős miniszteri biztos delegáltja,
- Pest Megye Önkormányzat egy delegáltja,
- a Kincstár egy delegáltja.

A befogadott pályázat támogatásáról, csökkentett összegű támogatásáról, illetve tartaléklistára kerüléséről a nemzetgazdasági miniszter (a továbbiakban: Miniszter) dönt, a DEB javaslata alapján.

A Miniszter döntése **támogató**, amennyiben

- a pályázat megfelelt a jogszabályban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek;
- az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret még nem került lekötésre;
- a DEB a pályázatot támogatásra javasolta.

Amennyiben a DEB indokolt döntési javaslatában valamely elszámolható költségtétel csökkentése vagy elhagyása szerepel, a Miniszter döntése a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest **csökkentett mértékű támogatás** megítélésére is irányulhat.

Amennyiben a pályázat formailag és tartalmilag is megfelelő, de a rendelkezésre álló keret kimerült a Miniszter döntése irányulhat **a pályázat tartaléklistára helyezésére**.

Ha a nyertes Pályázók valamelyikével a Támogatási Szerződést bármilyen okból nem kötik meg, a felszabaduló forrás erejéig a Miniszter döntése alapján, a tartaléklistán szereplő pályázatok kaphatnak támogatást.

A Miniszter döntése **elutasító**, amennyiben

- a pályázat nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak; vagy
- az értékelés során a magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásából következően a rendelkezésre álló keret lekötésre került.

A Miniszter a pályázatokról a benyújtási határidőt követő 90 napon belül hoz döntést. A Pályázati Kiírás felfüggesztése esetén a döntés határideje a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 90 nap.

A Pályázókat a döntésről a Kincstár írásban értesíti a Miniszter döntését követő 5 munkanapon belül.

A Miniszter döntését követően az NGM gondoskodik a támogatói döntésnek a honlapján való közzétételéről. Ezzel egy időben a támogatói döntésekről szóló információk a Kincstár és a Pest Megye Önkormányzata honlapján is megjelennek.

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

9.1. A Támogatási Szerződés megkötése

A Támogatási Szerződéseket a támogatási döntésről szóló értesítő átvételét követő 45 munkanapon belül meg kell kötni.

- Ha a Kedvezményezett mulasztásából a fenti határidőtől számított további 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.
- Ha a fenti határidőn belül nem kerül sor a Támogatási Szerződés megkötésére, de a Kedvezményezett mulasztása a Támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő 30 napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartamú új határidőt állapíthat meg.

Nem köthető Támogatási Szerződés azzal, aki

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik, vagy azt nem igazolja, vagy arról nem az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- hatósági engedélyhez kötött beruházás esetén nem rendelkezik jogerős hatósági engedéllyel;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik a pályázat benyújtását megelőzően kiadott tervezői nyilatkozattal arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetén nem rendelkezik szakirányú tervező által elkészített tervekkel, továbbá a megvalósítani kívánt műszaki tartalommal összhangban lévő tervezői költségbecsléssel;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettséggel bír, amely a támogatott tevékenység célját megghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- a döntésről szóló értesítő levélben meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben vállalnia kell, hogy a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatást teljesíti, hozzájárul ahhoz, hogy e kötelezettségeinek teljesítését és a beruházás megvalósítását ellenőrizzék.

Amennyiben a Pályázó a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítette és a szükséges dokumentumokat hiánytalanul megküldte, a Kincstár előkészíti és megküldi a Pályázónak a Támogatási Szerződés tervezetét aláírás céljából.

A Pályázónak a szerződéskötési feltételek teljesítése során egy alkalommal van lehetősége a hiánypótlásra.

A Kedvezményezett az aláírást követően haladéktalanul köteles a Támogatási Szerződés valamennyi példányát a Kincstárnak postai úton (tértivevénnyel) visszaküldeni vagy a 7.1. pontban megadott címre személyesen eljuttatni.

A Támogatási Szerződést támogatói oldalról a Kincstár írja alá, melyet követően egy eredeti példányt visszaküld a Kedvezményezettnek.

9.2. A Támogatási Szerződés módosítása

Nem kell a Támogatási Szerződést módosítani, ha

- a támogatott tevékenység megvalósításának időpontja a Támogatási Szerződésben meghatározott befejezési határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátorok értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, előre nem látható okból merült fel és összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre;
- az üzemeltetési feladatokat a Kedvezményezett koncesszióba adja.

Ha a Támogatási Szerződés a fentiekén kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében történik változás, a Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Kincstárnál.

A Támogatási Szerződés módosítása kiemelten szükséges, amennyiben

- a projekt véghatáridejéhez képest 3 hónapot meghaladó késedelem várható;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátor értékének várható teljesülése nem éri el a Támogatási Szerződésben rögzített célérték 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatási Szerződésben rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest csökkenés következett be.

A Támogatási Szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására és a Támogatási Szerződésben meghatározott összegben felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Kincstár ellenőrzi a Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem jogszabályi és Pályázati Kiírásnak való megfelelőségét, szükség esetén gondoskodik annak hiánypótlatásáról.

A Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatási Szerződés tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

A Kincstár a Támogató döntése alapján elkészíti és aláírja a szerződés módosítását és gyakorolja a kötelezettségvállalási és ellenjegyzési jogkört.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításához a Támogató hozzájárult, és a szerződésmódosítás hatályba lépésére ezen hozzájárulástól számított 30 napon belül a Kedvezményezett mulasztásából nem kerül sor, a Támogató szerződésmódosításról hozott döntése hatályát veszti.

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási Szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Támogató a szerződéstől való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból ezen időszak alatt nem kezdeményezi és késedelmét írásban sem menti ki;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatási Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;

- a Támogatási Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételeire Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen Kiírásban foglalt vagy a Támogatási Szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, megsemmisül, vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott észszerű határidőn belül nem intézkedik;
- a Kedvezményezett értesítési kötelezettségének bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le;
- indikátorok tekintetében vállalt célértékek az 5.4 pontban foglaltak szerint alulteljesülnek;
- a fenntartási kötelezettség nem teljesül;
- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a támogatási szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatási Szerződéstől történő elállás, annak felmondása, visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az igénybe vett támogatás arányos része kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a) a beruházás során a kötelezően vállalandó indikátor vállalt értéke 90%-ot meghaladó, de 100%-ot el nem érő mértékben teljesül;
- b) a beruházás során az opcionálisan vállalható indikátor vállalt értéke 75%-ot meghaladó, de 100%-ot el nem érő mértékben teljesül.

Az igénybe vett támogatás teljes, az előző pont szerinti kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha

- a) a beruházás a kötelezően vállalandó indikátor vállalt értékének 90%-ot el nem érő mértékben valósul meg, vagy
- b) a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- c) az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- d) a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül (beleértve a tiltás ellenére történő értékesítést), vagy
- e) a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

Az igénybe vett támogatás arányos - szükség szerint teljes - kamattal növelt összegének visszafizetésével jár, ha a működési eredmény tényadatai alapján a pályázó alacsonyabb támogatási összegre jogosult, mint a pályázat benyújtásakor benyújtott releváns dokumentum alapján kalkulált összeg. Ha a fenntartási időszak végén benyújtott záró beszámolóhoz csatolt tényleges eredmény-kimutatás szerint a tényérték és a pályázati dokumentációhoz csatolt becslés között eltérés van, a különbözet értéke a megítélt támogatási összegből utólag levonásra kerül, azaz vissza kell azt fizetni.

Az igénybe vett támogatás arányos része kamattal növelt összegének visszafizetésével, és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával és törlésével jár, ha a fenntartási időszak éves átlagában - a benyújtott záró beszámoló 5.4 pont szerinti adatszolgáltatása alapján - a fejlesztéssel érintett hasznos, beépíthető vagy beépítés nélkül hasznosítható ingatlanterület bérlet által történő hasznosítási aránya az elvárt minimum 50%-os arányt nem éri el. A kamatszámítás tekintetében az Ávr. 98. §-ban foglaltak az irányadók.

A visszavont támogatást és kamatait a Kincstár által vezetett, a Támogatási Szerződésben megjelölt számlára, a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell befizetni.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Kincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A kifogás benyújtására az Ávr. 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrés és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A pályázat benyújtásától a projekt lezárásáig tartó időszakban – a Pályázóval / Kedvezményezettel történt előzetes egyeztetést követően – bármikor a Kincstár helyszíni ellenőrzést folytathat le.

A fejlesztés megvalósítását követően, a projekthez kapcsolódó utolsó pénzügyi elszámolás benyújtása után legfeljebb 3 hónapon belül a Kincstár utóellenőrzést, a fenntartási időszak végét követő 3 hónapon belül záró-ellenőrzést végez.

A Kedvezményezett köteles a támogatás forrásainak felhasználását a könyvviteli elszámolásaiban elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Kiírással kapcsolatos közlemények a <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>, és a <http://www.allamkincstar.gov.hu/> weboldalakon található meg.

A Pályázók a Pályázati Kiírással kapcsolatos további információkat a pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.