



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

PÁLYÁZATI ADATLAP

Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén

Pályázati Kiírás kódja:

PM_PIAAC_2018

2018

Útmutató pályázat benyújtásához és a Pályázati Adatlap kitöltéséhez

A Pályázati csomag tartalma:

- Pályázati Kiírás
- Pályázati Adatlap
- Fenntartási és üzemeltetési terv - útmutató
- Üzleti terv - útmutató

A Pályázati Adatlap kitöltésének formai követelményei

- A Pályázati Adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra. A Pályázati Adatlapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva, minden rubrikát kitöltve és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy a Pályázati Adatlap egy adott kérdése nem vonatkozik az Ön pályázatára, kérjük a megfelelő helyen a „pályázatomra nem vonatkozik” megjegyzést írni.
- Minden esetben, ahol a karakterszám korlátozásra kerül az Adatlapon, a szóköz és az írásjel is karakternek számít. Az elektronikus kitöltő program nem engedi, hogy a meghatározott maximális karakterszám elérését követően további karakter beillesztésre kerüljön.
- Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkenelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni. Az Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok feltöltésére és további dokumentumok csatolására.
- A **fenntartási és üzemeltetési tervet** a Pályázati csomag részét képező útmutató alapján szükséges elkészíteni és a Pályázathoz csatolni a többi kötelező melléklet feltöltéséhez hasonlóan **minden Pályázat esetében**.
- Az **üzleti tervet** a Pályázati csomag részét képező útmutató alapján szükséges elkészíteni és a Pályázathoz csatolni a többi kötelező melléklet feltöltéséhez hasonlóan **kizárólag helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcímen igényelt támogatásra vonatkozó Pályázat esetében (Pályázati Adatlap 3.1.1./b)**

Pályázati dokumentumok benyújtása

- A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) történik. (A Pályázati Adatlap kitöltését követően az elektronikus felületről le kell tölteni és kinyomtatni a nyilatkozatot, cégszerűen aláírni, majd azt és a további mellékleteket PDF formátumban az elektronikus felületre feltölteni.) A nyilatkozat eredeti példányát zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton is meg kell küldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére, a Pályázati Kiírásban megjelölt határidőig.
- A pályázat fentiekől eltérő módon történő benyújtása esetén a pályázat formai hiba miatt érdemi elbírálás nélkül elutasításra kerül, ez a hiba hiánypótlás tárgyát nem képezi.

A Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázatra kizárólag a Pályázati Kiírásban előírtak az irányadók.

A Pályázati Adatlap és annak elválaszthatatlan részét képező mellékletei együttesen képezik a formai és tartalmi értékelés alapját.

A Pályázók a Pályázati Felhívással kapcsolatos további információkat pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. A Pályázó szervezet bemutatása

1.1. Pályázó alapadatai:	
A Pályázó teljes megnevezése	
Adószám/adóazonosító/technikai szám:	
Gazdálkodási formája (GFO kód):	<i>Legördülő menüből kiválasztható</i>
Költségvetési törzsszám	
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	
Fizetési számlaszáma:	
Adóerő-képesség (Ft/fő, 2017):	<i>Automatikus kitöltés</i>
A pályázó település maximális támogatási intenzitása	<i>Automatikus kitöltés: a Kiírás 6.2. pontja alapján 70/80/90%</i>
Pályázó ÁFA-levonási joga	<i>Legördülő menüből kiválasztható opciók: (A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. / A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre./ A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatásból finanszírozott projekt kapcsán ÁFA levonási jog nem illeti meg (tárgyi mentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végez)</i>
1.2. Pályázó székhelye:	
Település:	<i>Legördülő menüből kiválasztható a Kiírás 1. sz. mellékletében felsorolt települések közül</i>
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
1.3. Pályázó postai címe (ha nem azonos a székhellyel):	
<i>A postai cím az a cím, amely címen a Pályázó/Kedvezményezett kézhez veszi a támogató értesítéseit, küldeményeit.</i>	
Település	
Irányítószám:	
Utca, házszám:	
Postafiók:	
1.4. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
<i>Hivatalos képviselőként a Pályázó szervezet kötelezettségvállalásra jogosult vezetőjének adatait kell megadni.</i>	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	
1.5. Pályázó hivatalos képviselőjének adatai	
<i>Abban az esetben releváns, amennyiben a Pályázati Adatlap végén található nyilatkozaton a szervezet kötelezettségvállalásra jogosultként több vezető is megnevezésre kerül.</i>	
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	
Beosztása:	
Telefonszám 1:	
Telefonszám 2:	
E-mail címe:	

1.6. Kapcsolattartó 1 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)

Kapcsolattartónak olyan személyt nevezzen meg, aki a megvalósítás során a Pályázó képviselőjében a Támogató felé eljár, intézkedik, kapcsolatot tart. A pályázattal kapcsolatos kommunikációra csak az itt megjelölt személy jogosult, ezért célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a Pályázó szervezet törvényes képviselője is.

1. Kapcsolattartó neve:

Beosztása:

Telefonszám 1:

Telefonszám 2:

E-mail címe:

1.7. Kapcsolattartó 2 adatai (valamennyi, a pályázathoz kapcsolódó kommunikáció a kapcsolattartók e-mail címén keresztül kerül lebonyolításra)

Kapcsolattartó 2-nek olyan személyt nevezzen meg, aki a megvalósítás során a Pályázó képviselőjében az előzőekben megnevezett Kapcsolattartó 1-el együtt, akadályoztatása esetén Kapcsolattartó 1 helyett, a Támogató felé eljár, intézkedik, kapcsolatot tart. A pályázattal kapcsolatos kommunikációra csak az itt megjelölt személy jogosult, ezért célszerű olyan kapcsolattartó megnevezése, aki mobil és könnyen elérhető. A kapcsolattartó lehet a Pályázó szervezet törvényes képviselője is.

2. Kapcsolattartó neve:

Beosztása:

Telefonszám 1:

Telefonszám 2:

E-mail címe:

2. A projekt bemutatása

2.1. 1. A projekt rövid címe <i>A projekt rövid, tömör címe</i> (Terjedelem: max. 100 karakter)
2.1.2. A projekt rövid összefoglalója <i>A pályázat tartalmának, legfontosabb tevékenységeinek rövid, tömör összefoglalása, mely összhangban van a pályázat tárgyával.</i> (Terjedelem: max. 500 karakter)

2.2. A projekt megvalósulásának helye	
Irányítószám	
Település	Legördülő menüből kiválasztható a Kiírás 1. sz. mellékletében felsorolt települések közül
Település népességszáma	Automatikus kitöltés (2016. év végi lakónépesség Fő - KSH)
Járás	Automatikus kitöltés
Utca neve	
Helyrajzi számok	Automatikus kitöltés (2.4.1. pontban megadott, telekhatáron belül a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok)
Járás besorolása kedvezményezettség szempontjából ¹	Automatikus kitöltés: <i>(nem kedvezményezett járás/kedvezményezett járás/regionális szempontból kedvezményezett járás)</i>

2.3. A projekt időbeli ütemezése	
A projekt tervezett megkezdésének időpontja (év, hó, nap) <i>A projekt megkezdésének időpontja a következő:</i> <i>a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,</i> <i>b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén</i> <i>ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,</i> <i>bb) a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,</i> <i>bc) a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon.</i> <i>c) Az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a korábbi időpont.</i> A projekt tervezett megkezdése nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának időpontjánál!	
A projekt tervezett befejezésének időpontja (év, hó, nap) <i>A projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt megvalósítása</i>	

¹ Kedvezményezett járás esetén a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján; továbbá a Regionális szempontból kedvezményezett járás esetén Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének a regionális szempontból kedvezményezett járásokról szóló 42/2016 (IX.30.) PMÖ Határozata szerint.

<p><i>a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült (a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek), a projekt befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár jóváhagyta és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.)</i></p>	
<p>A projekt megvalósulásának időtartama (hónap) <i>A támogatott tevékenység Ávr. 102/B. §.(1) bekezdése szerinti befejezésére a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.</i></p>	<p>Automatikus kitöltés <i>(A projekt tervezett kezdésének és befejezésének időpontja alapján)</i></p>

2.4. A projekt részletes bemutatása

Kérjük, hogy röviden mutassa be a fejleszteni kívánt piacterületet (a terület nagysága, elhelyezkedése), annak eddigi hasznosítási módját, eddigi szerepét a település életében.

Kérjük részletesen mutassa be a megvalósítás érdekében tervezett fejlesztéseket kitérve az önállóan nem támogatható, de választható, valamint az önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó fejlesztések bemutatására, indokoltságukkal alátámasztva, összhangban a 2.4.1. pontban megadott tényadatokkal.

Kérjük, hogy a bemutatás részletesen térjen ki a fejlesztések (a kivitelezés) szakmai és műszaki megvalósítására. Felújítás esetén térjen ki a létesítmény korára, műszaki állapotára, legutóbbi felújítás időpontjára, a felújítás részletes tartalmára, új építés esetén az építés indokoltságára (a meglévő létesítmények kiváltásának okára) Ismertesse, hogy a fejlesztéssel létrejövő szolgáltatás minősége mennyiben javul a jelenlegi szolgáltatás minőségéhez képest.

(Terjedelem: max.5000 karakter)

Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt szakmai, műszaki és pénzügyi tartalmához illeszkedő, részletes projektütemtervet Gantt-diagramon ábrázolva, valamint a műszaki leírást, helyszínrajzot és a rendelkezésre álló egyéb műszaki terveket, a használati, bérleti és tulajdonviszonyokat bemutató vázrajzot, valamint a fotódokumentációt és a látványtervet önálló dokumentum formájában szükséges a Pályázathoz csatolni!

2.4.1. A projekt-beavatkozások összesített adatai

A kiírás 5.1. pontjában meghatározott tevékenységek közül melyikre kíván támogatást igénybe venni?

Egy cella megjelölése megengedett és egyben kötelező

- a) Önkormányzati tulajdonú **új piac** kialakítása;
- b) Önkormányzati tulajdonú **meglévő piac** fejlesztése.

A kiírás 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3. pontjaiban meghatározott tevékenységek közül melyikre kíván támogatást igénybe venni?

Tetszőleges számú kategória egyidejű megjelölése is megengedett, kivéve a helyi termelői piac kialakítására, fejlesztésére vonatkozó részt.

Helyi termelői piac kialakítása és fejlesztése

Egyszerre csak az egyik kategória jelölhető meg

- a) Helyi termelői piac kialakítása, fejlesztése önállóan;
- b) Helyi termelői piac kialakítása, fejlesztése a piac részeként.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- a) Fedett és fedetlen elárúsítóhelyek, ennek keretében szabadtéri, fedetlen elárúsítóhelyek, fedett (tetőszerkezettel ellátott) elárúsítóhelyek, árusító pavilonok (áttelepíthető is) kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése.
- b) Fedett, zárt árusító teret biztosító piac-épületek (vásárcsarnokok), ezek részeként működő üzlethelyiségek kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése.
- c) A piaci szolgáltatásokhoz szükséges funkcionális helyiségek (pl. raktár, hűtőkamra, élelmiszer-biztonsági ellenőrzés, gomba-szakellenőr részére vizsgáló helyiség), üzemeltetési (pl. piacgondnokság) és szociális helyiségek (pl. nyilvános és személyzeti mosdók, illemhelyek) kialakítása, építése, felújítása, korszerűsítése a fejlesztett piaci épületekben vagy önálló épületben elhelyezve.
- d) A piac működéséhez szükséges alpinfrastruktúra, ennek keretében közművek (pl. villamosenergia- és vízellátáshoz szükséges hálózat, közvilágítás, szennyvízelvezetés, burkolatba épített víz- és villany csatlakozási pontok), közlekedési felületek (utak, járófelületek, biztonsági sávok, gépjármű parkoló, mozgóbolti árusításra alkalmas helyek) kiépítése, bővítése, fejlesztése, felújítása, korszerűsítése a piac területén (a telekhatáron belül).

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- a) A telekhatáron belüli fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, de telekhatáron kívül megvalósuló közműfejlesztés.
- b) Gépjárműparkoló kialakítása, fejlesztése telekhatáron kívül.
- c) Vagyonvédelmet célzó beruházás megvalósítása (pl. kerítés, kamerarendszer).
- d) Parkosítás, zöldterület fejlesztése, kialakítása a piac területén (telekhatáron belül).
- e) Használati térelemek (pl. pad, korlát, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, kerékpártámasz) beszerzése, kialakítása.
- f) A piaci tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, mérlegelést, illetve a ki- és berakodást segítő gépek, berendezések, eszközök beszerzése.
- g) Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a fejlesztés által érintett épület(ek) tekintetében; napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, kizárólag a piac működtetéséhez szükséges energiaigény biztosítása érdekében a tervező által a műszaki leírásban meghatározott módon.

A Pályázat esetében releváns, önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Energiahatékonyság javítása.
- b) Szórt azbeszt mentesítése.
- c) Akadálymentesítés.
- d) Nyilvánosság biztosítása.
- e) Szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása.
- f) Műszaki ellenőr alkalmazása.

A fejlesztések eredményeként kialakított, vagy fejlesztett (felújított, bővített, korszerűsített) ingatlan vagy ingatlanrész (piac) területe (m²)

Telekhatáron belül a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok (felsorolás)

A fejlesztés keretében kialakított, fejlesztett (felújított, bővített, korszerűsített) elárúsítóhelyek száma (db)

A fejlesztés keretében felújított, átalakított, korszerűsített, bővített meglévő épület(ek) száma (db)	
A fejlesztés keretében felújított, átalakított, korszerűsített, bővített meglévő épület(ek) területe (m ²)	
A fejlesztés keretében létesült új épületek, felépítmények e száma (db)	
A fejlesztés keretében létesülő új épületek, felépítmények területe (m ²)	
A fejlesztés keretében kialakított, fejlesztett (felújított, bővített, korszerűsített) üzlethelyiségek száma (db)	
A fejlesztés keretében kialakított, fejlesztett (felújított, bővített, korszerűsített) üzlethelyiségek területe (m ²)	
A fejlesztés keretében kialakított, fejlesztett (felújított, bővített, korszerűsített) egyéb (funkcionális, üzemeltetési, szociális stb.) helyiségek száma (db)	
A fejlesztés keretében kialakított, fejlesztett (felújított, bővített, korszerűsített) egyéb (funkcionális, üzemeltetési, szociális stb.) helyiségek területe (m ²)	
A fejlesztés keretében mely közművek kerülnek kiépítésre, korszerűsítésre telekhatáron belül. <i>Kérjük, mutassa be röviden minden egyes fejlesztéssel érintett közmű esetén a fejlesztés jellegét. Ha releváns, térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is. (Terjedelem: közművenként max.1500 karakter)</i>	
vízhalózat	
csatornahálózat	
elektromos vezetékrendszer	
közvilágítás	
energiahálózat	
egyéb (pl. internet)	
A fejlesztés keretében milyen közlekedési felületeket érintő fejlesztések történnek telekhatáron belül <i>(Terjedelem: max.1500 karakter)</i>	
Közlekedési felületeket érintő fejlesztések keretében újonnan burkolt, vagy burkolat-felújítással érintett terület nagysága (m ²)	
A fejlesztés keretében kialakított, fejlesztett zöldfelület nagysága (m ²)	
Telekhatáron kívül a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok (felsorolás)	
Telekhatáron kívül a piac elérhetőségét javító újonnan épült, vagy felújított gépjárműparkoló területe (m ²)	
Telekhatáron kívül fejlesztett gépjárműparkoló esetén- a fejlesztéssel érintett helyrajzi számok (felsorolás)	
A fejlesztés keretében mely közművek kerülnek kiépítésre, korszerűsítésre telekhatáron kívül <i>Kérjük mutassa be röviden minden egyes fejlesztéssel érintett közmű esetén a fejlesztés jellegét. Ha releváns, térjen ki a fejlesztés mennyiségi paramétereire is. (Terjedelem: közművenként max.1000 karakter)</i>	
vízhalózat	
csatornahálózat	
elektromos vezetékrendszer	
közvilágítás	
energiahálózat	
egyéb (pl. internet)	

2.5. A fejlesztés indokoltsága és megalapozottsága

Kérjük, mutassa be a fejlesztéssel érintett település elhelyezkedését, a településen és a környező településeken található működő piacokat, azok elérhetőségét, közlekedési kapcsolatait, a fejlesztendő piachoz való viszonyukat.

Mutassa be a település lakosságát, a lakosok jövedelmi helyzetét, vásárlási szokásait, a piaccal összefüggő legfontosabb szükségleteit. Térjen ki a település kiskereskedelmi boltokkal való ellátottságára is. Mutassa be a településen működő kiskereskedelmi vállalkozások, mezőgazdasági termelők, őstermelők, kistermelők, mezőgazdasági és élelmiszer feldolgozó vállalkozások számát.

Adja meg, hogy a fejlesztés a becsült fogyasztói és értékesítési igények várhatóan hány %-át tudja majd kiszolgálni.

Új piac esetén mutassa be és indokolja az ingatlan kiválasztásának szempontjait és a piac kialakításának, üzemeltetésének biztosításához rendelkezésre álló feltételeket. Írja le, ha a fejlesztés területe barnamezős területként azonosítható.

Meglévő piac esetén mutassa be a piac méretét, elhelyezkedését, jelenlegi működését, profilját, kihasználtságát, az infrastruktúra állapotát.

(Terjedelem: max.3000 karakter)

2.5.1. A fejlesztés szükségességének felmérése

Írja le, hogy készült-e az elmúlt 5 évben a lakosság, illetve a helyi termelők, kiskereskedelmi vállalkozások körében felmérés a fejlesztés szükségességéről. Amennyiben igen, mutassa be ennek eredményét. Amennyiben nem, a fejlesztés szükségességét a 2.5. pontban foglaltak támasztják alá.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

2.5.2. A piac vonzáskörzetének bemutatása

Mutassa be a fejlesztendő piac vonzáskörzetét: a Pályázó településen kívül mely településekről jönnek/várhatóan rendszeresen elárúsítók és vásárlók, ez a piac forgalmának hány %-át jelenti.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

2.5.3. A projekt illeszkedése a település fejlesztési elképzeléseihez

Mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés hogyan illeszkedik a Pályázó település településfejlesztési koncepciójához, integrált településfejlesztési stratégiájához és a településrendezési tervéhez.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

--

2.5.4. Barnamezős területen megvalósuló fejlesztés

Határozza meg, hogy a fejlesztés barnamezős területként azonosítható ingatlanon valósul-e meg. Amennyiben igen, mutassa be az ingatlan jelenlegi hasznosítását, funkcióját.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

--

2.6. A beruházás kapcsolódása más önkormányzati fejlesztésekhez

Mutassa be, hogy a tervezett fejlesztés közvetve vagy közvetlenül kapcsolódik-e a Pályázó által hazai vagy európai uniós támogatásból vagy saját forrásból megvalósított korábbi beruházáshoz, vagy olyan, már beadott pályázathoz, amelyről legalább támogatói döntés rendelkezésre áll.

(Terjedelem: max.1000 karakter)

--

2.7. A beruházás előkészítettsége

Kérjük mutassa be a projekt előkészítése érdekében eddig megtett lépéseket. Térjen ki a fejlesztendő terület tulajdoni viszonyaira, a terület hasznosítására vonatkozó településrendezési besorolásra. Ismertesse, hogy a megvalósításhoz szükséges engedélyek, határozatok rendelkezésre állnak-e, vagy, ha nem, milyen lépéseket tett az önkormányzat ezek megszerzéséért. Amennyiben a fejlesztés közműveket is érint, kérjük ismertesse a közműszolgáltatókkal lefolytatott egyeztetések eredményeit.

(Terjedelem: max.3000 karakter)

--

2.8. A beruházás kockázatai

Kérjük, hogy mutassa be a projekt megvalósítását veszélyeztető releváns kockázatokat és kockázati tényezőket (pl.: műszaki, humán, pénzügyi-finanszírozási, szabályozási, egyéb) és azok mérséklésére/elhárítására tervezett intézkedéseket.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

--

2.9. A beruházás környezeti fenntarthatósága

Mutassa be, hogy a tervezés, kivitelezés és működtetés során hogyan érvényesíti a környezeti fenntarthatóság szempontjait. Felmérték-e a várható közlekedési hatásokat (pl. áruszállítás zavaró hatása, környezetbarát közlekedési formákkal való megközelíthetőség), milyen lépéseket terveztek a várható negatív hatások kiküszöbölésére. A környezetvédelem szempontjait hogyan érvényesítik: pl. hulladék- és energiagazdálkodás, zöldfelületek védelme, kialakítása. Az energiahatékonyság szempontjait milyen intézkedésekkel segítik elő? Javul-e a fejlesztett épületek energiahatékonysága (Tanúsítási Kormányrendelet szerinti osztálybesorolás javulása)?

Felhívjuk figyelmét, hogy a projekt keretében az energiahatékonyság javítása és a szelektív gyűjtést biztosító hulladéktárolók kialakítása kötelezően megvalósítandó tevékenységek, amennyiben a Pályázat esetében relevánsak a Pályázati Kiírás 5.2.2. és 5.2.6. pontja alapján.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

2.10. A projekt illeszkedése Pest megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához

Mutassa be, hogy a projekt hogyan segíti elő Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 (letölthető: <http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/pest-megyei-teruletfejlesztesi-program-2014-2020> c. dokumentumokban megfogalmazott célok megvalósulását, a területi kiegyenlítődést és a megye versenyképességének javítását.

(Terjedelem: max.1500 karakter)

3. A projekt költségvetése

3.1. A projekt keretében igényelt jogcím és a maximális támogatási intenzitás	
<p>3.1.1. Milyen állami támogatási jogcímen kíván támogatást igénybe venni? A Pályázati Kiírás 6.1 pontja alapján választandó, a Pályázat tartamához igazodó, valamint az adott önkormányzat számára elérhető alábbi lehetőségek közül: Egy cella megjelölése megengedett és egyben kötelező</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a) Állami támogatásnak nem minősülő támogatás – helyi jelentőségű fejlesztés esetén <input checked="" type="checkbox"/> b) Állami támogatásnak minősülő támogatás – helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím <input checked="" type="checkbox"/> c) Állami támogatásnak minősülő támogatás – csekély összegű támogatás jogcím</p>	
<p>3.1.2. Helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím esetében a maximális támogatási összeg nagysága (Ft) a Pályázati Kiírás mellékletét képező üzleti terv alapján: Az üzleti terv 2.2. táblázatának B1 cellájában szereplő összeg és a táblázat jobb alsó cellájában szereplő összeg különbsége (Ft).</p>	<p>A 3.1.1./b) pont megjelölése esetén kell kitölteni</p>
<p>3.1.3. Csekély összegű támogatás jogcím esetén a Pályázó részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalma (Ft). Az 5. pontban szereplő táblázat 14. mellékletében szereplő összeg</p>	<p>A 3.1.1./c) pont megjelölése esetén kell kitölteni</p>

3.2. A projekt forrásainak összetétele				
<p><i>A Pályázónak a projekt forrásainak összetételét táblázatos formában szükséges megadni. A táblázat első sorában meg kell adnia a pályázat keretében igényelt támogatás összegét, majd a megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában rendelkezésére álló saját forrás összegét. Illetve, hogy saját forrásából mekkora rész származik hitelből, partnerek hozzájárulásából vagy egyéb forrásból. Szükség szerint a tábla sorai szöveges megjegyzésekkel kiegészíthetők. A megkezdett sorok minden oszlopát ki kell tölteni! Amennyiben a pályázat keretében megvalósítani kívánt projekt vonatkozásában a pályázó adott támogatásokban nem részesül, kérjük azt „ – ” jellel kihúzni.</i></p>				
	Forrás megnevezése	Összeg (Ft)	%	Megjegyzés
A	A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás			
B	Saját forrás összege (B1+B2+B3)			
B1	A támogatást igénylő saját hozzájárulása			
B2	Adósságot keletkeztető ügylet			
B3	Egyéb			
C	Projekt összes forrása (A+B)			

3.3. A projekt tervezett költségvetésének (összes elszámolható költség) tételes bemutatása

Költség-kategória	A	B	C=A+B	D	E=C-D
	Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
I. Főtevékenység (az összes elszámolható költség minimum 90%-a)					
1.Önállóan támogatható tevékenységek. <i>A Főtevékenység minimum 66,5%-a</i> legördülő lista tételei:					
A) Fedett és fedetlen elárúsítóhelyek kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése					
A.1. Fedett elárúsítóhelyek kialakítása, építése					
A.2. Fedett elárúsítóhelyek bővítése, felújítása, korszerűsítése					
A.3. Fedetlen elárúsítóhelyek kialakítása, építése					
A.4. Fedetlen elárúsítóhelyek bővítése, felújítása, korszerűsítése					
B) Fedett, zárt árusító teret biztosító piac-épületek, ezek részeként működő üzlethelyiségek kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése					
B.1. Új épület(ek) építése (beleértve az üzlethelyiségek kialakításának költségeit)					
B.2. Meglévő épület(ek) bővítése, felújítása, korszerűsítése (beleértve az üzlethelyiségekre fordított költségeket)					
C) Funkcionális, üzemeltetési és szociális helyiségek kialakítása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése a piaci épületekben vagy önálló épületben					
C.1. Funkcionális, üzemeltetési és szociális helyiségek kialakítása önálló épület építésével					
C.2. Funkcionális, üzemeltetési és szociális helyiségek kialakítása meglévő épületen belül					
C.3. Funkcionális, üzemeltetési és szociális helyiségek felújítása, korszerűsítése meglévő épületen belül					
D) Alapinfrastruktúra, közlekedési felületek kiépítése, bővítése, fejlesztése, felújítása, korszerűsítése					

3.3. A projekt tervezett költségvetésének (összes elszámolható költség) tételes bemutatása

Költség-kategória	A	B	C=A+B	D	E=C-D
	Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
telekhatáron belül.					
D.1. Közmű-hálózatok (víz, csatorna, energia)					
D.2. Közvilágítás					
D.3. Közlekedési felület és parkoló					
D.4. Egyéb (konkrét megnevezéssel)					
1. Önállóan támogatható tevékenységek összesen (A+B+C+D)					
2.Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek. <i>A Főtevékenység maximum 33,5%-a</i> legördülő lista tételei:					
A) A telekhatáron belüli fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, de a telekhatáron kívül megvalósuló közműfejlesztés					
A.1. Közmű-hálózatok (víz, csatorna, energia)					
A.2. Közvilágítás					
A.3. Egyéb (konkrét megnevezéssel)					
B) Gépjárműparkoló kialakítása, fejlesztése a telekhatáron kívül					
C) Vagyonvédelmet célzó beruházás megvalósítása (pl. kerítés, kamerarendszer)					
C.1. Ebből eszközbeszerzés költsége					
D) Parkosítás, zöldterület fejlesztése, kialakítása a piac területén (a telekhatáron belül)					
D.1. Ebből eszközbeszerzés költsége					
E) Használati térelemek (pl. pad, korlát, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, kerékpártámasz) beszerzése, kialakítása a piac területén (a telekhatáron belül)					
E.1. Ebből eszközbeszerzés költsége					
F) A piaci tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, mérlegelést, hűtést, tárolást, illetve a ki- és berakodást segítő gépek, berendezések, eszközök beszerzése					

3.3. A projekt tervezett költségvetésének (összes elszámolható költség) tételes bemutatása

Költség-kategória	A	B	C=A+B	D	E=C-D
	Nettó érték (Ft)	ÁFA - tartalom (Ft)	Bruttó érték (Ft)	Levonható, visszaigényelhető ÁFA összege (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
F.1. Ebből eszközbeszerzés költsége					
G) Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása a fejlesztés által érintett épület(ek) tekintetében; napkollektorok alkalmazása, napelemes rendszer kialakítása, kizárólag a piac működtetéséhez szükséges energiaigény biztosítása érdekében a tervező által a műszaki leírásban meghatározott módon					
H) C)-F) pontokban meghatározott tevékenységekhez kapcsolódó eszközbeszerzés költsége összesen (C.1.+D.1.+E.1.+F.1)					
2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek – Összesen (A+B+C+D+F+G)					
I. Főtevékenység összesen (1+2)					
II. Projekt előkészítési, tervezési költségek (az összes elszámolható költség maximum 5%-a)					
III. Közbeszerzés költségei (az összes elszámolható költség maximum 1%-a)					
IV. Műszaki ellenőr költségei (az összes elszámolható költség maximum 1%-a)					
V. Projektmenedzsment költségei (az összes elszámolható költség maximum 2,5%-a)					
VI. Nyilvánosság biztosításának költségei (az összes elszámolható költség maximum 0,5%-a)					
5. Mindösszesen (I.+II.+III.+IV.+V.+VI)					

4. A projekt tervezett eredményeinek részletezése

A tervezett fejlesztés(ek)nek az alábbi indikátor(ok) teljesüléséhez hozzá kell járulnia:

Indikátor neve	Mértékegység	Célérték a projekt befejezésekor
Kötelezően vállalandó indikátor		
A fejlesztések eredményeként kialakított vagy fejlesztett (bővített, korszerűsített) ingatlan vagy ingatlanrész (piac) területe	m ²	
Opcionálisan vállalható indikátorok		
A fejlesztések eredményeként újonnan létrehozott elárusítóhelyek és üzlethelyiségek száma	db	
A fejlesztések eredményeként bővített, korszerűsített elárusítóhelyek és üzlethelyiségek száma	db	
A piacon elárusítóhelyet és üzlethelyiséget bérlő termelők és vállalkozások száma a fenntartási időszak átlagában ²	db	

² Fenntartási időszak átlaga: a piac egyes nyitvatartási napjainak a fenntartási időszak 3 évére összesített értéke osztva a nyitvatartási napok számával.

5. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Nyomtatott papír dokumentum 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt, Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1.	A fejleszteni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja.		x
2.	Tételes tervezői költségbecslés, amelynek alátámasztására árajánlat is csatolandó, több árajánlat is csatolható. Új építés esetén az 5.2.1. i) szerinti, költséghatékonyságot alátámasztó számítás.		x
3.	A tételes tervezői költségbecslést alátámasztó árajánlatok.		x
4.	1,5 millió Ft feletti eszközbeszerzés esetén csatolandó árajánlatok.		x
5.	Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok. <ul style="list-style-type: none"> - Műszaki leírás - Engedélyköteles fejlesztéseknél engedélyezési terv - Kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak) - Átnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása is, jelölve a funkciókat, elárúsítóhelyeket, üzlethelyiségeket) - A használati, bérleti és tulajdonviszonyokat bemutató vázrajz (jelenlegi és tervezett állapot) - Fotódokumentáció (jelenlegi állapot) - Látványterv(ek) (tervezett állapot) (ha rendelkezésre áll) 		x
6.	A projekt szakmai, műszaki és pénzügyi tartalmához illeszkedő, részletes projekt ütemterv Gantt-diagramon ábrázolva.		x
7.	A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról (Engedélyköteles beavatkozás esetén) / Tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély (ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött).		x
8.	a) A Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés olyan területen valósul meg, amelyen a településrendezési terv a piactartást lehetővé teszi. vagy b) A Pályázó szándéknyilatkozata arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a támogatási tevékenység befejezéséig a településrendezési tervet módosítja olyan módon, hogy az a piactartást lehetővé tegye a fejlesztéssel érintett területen.		x
9.	Településrendezési terv szerinti besorolás dokumentumai		x

	Dokumentum megnevezése	Nyomtatott papír dokumentum 1 példányban	Elektronikusan, (PDF formátumban)
	(szabályozási terv és a helyi építési szabályzat releváns részei) a fejleszteni kívánt ingatlanra vonatkozóan – Pályázó által hitelesített.		
10.	Az Ávr. 75.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti – saját forrás biztosítására vonatkozó – a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi képviselőtestületi határozat hiteles másolata – megjelölve a beruházással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát – a biztosítandó saját forrás összegszerű megjelölésével / amennyiben a Pályázó adósságot keletkeztető ügylet igénybevétele is tervezi, úgy hitelintézet által kiadott ígérvény, vagy nyilatkozat, vagy amennyiben már rendelkezésre áll, úgy szerződés.		x
11.	Képviselőtestületi határozat a pályázat benyújtásához való hozzájárulásról.		x
12.	Fenntartási és üzemeltetési terv, amely leírást ad a működtetés szervezeti, üzemeltetési és pénzügyi tervéről.		x
13.	Helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím esetében a projekt hasznos élettartamát lefedő üzleti terv, amely pontos kalkulációt tartalmaz a beruházás bérbeadása révén várhatóan realizálható működési eredményről.		x
14.	Csekély összegű támogatás jogcím esetében a Pályázó nyilatkozata a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.		x
15.	Állami támogatásnak nem minősülő támogatás esetén a Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a támogatott tevékenység pusztán helyi jelentőségű, hatókörű, amely nem érinti az Európai Unió tagállamai közötti kereskedelmet.		x
16.	Földhivatali határozat, vagy igazolás arról, hogy a még mezőgazdasági besorolású terület végleges más célú hasznosítására vonatkozó földhivatali hozzájárulás megszerzése folyamatban van (amennyiben releváns).		x
17.	A Pályázó szándéknyilatkozata, hogy legkésőbb a Támogatási Szerződés megkötéséig a fejlesztés tárgyát képező ingatlant 100%-os tulajdonába vonja (amennyiben releváns).		x
18.	Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns).		x
19.	Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítvány a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan (amennyiben releváns).		x
20.	Rehabilitációs környezettervezői indoklás a fejlesztés akadálymentességének akadályairól vagy a mellékhelység kialakíthatóságának műszaki, fizikai akadályairól (amennyiben releváns).		x
21.	Tervezői nyilatkozat, amennyiben az akadálymentesítés nem releváns.		x
22.	Az érintett közművek kezelőinek, fenntartóinak előzetes hozzájáruló nyilatkozata (minden fejlesztéssel érintett közmű esetén)		x

6. Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó szervezet aláírásra jogosult személy(ek) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- a pályázat benyújtásakor nincsen olyan elbírálás alatt álló pályázatunk, amely magában foglalja a projekt egészét vagy egyes tevékenységeinek támogatását;
- az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- az általam képviselt szervezet tekintetében az Áht. 48/B §-ában és 50.§-ában meghatározott követelményeknek megfelelek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségem, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsítja;
- a Támogató által előírt biztosítéko(ka)t rendelkezésre bocsátom legkésőbb a Támogatási Szerződés megkötéséig. Tudomásul veszem, hogy a biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig rendelkezésre kell állnia a támogatással fedezett költségek tekintetében;
- általános forgalmi adó visszaigénylési, levonási jogosultsággal nem rendelkezem / rendelkezem;
- a pályázó szervezet megfelel az Ávr. 82. §- szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- jelen projektcélra a pályázat benyújtását megelőző 3 évben az Európai Unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesültem;
- az általam képviselt pályázó szervezetnek az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs;
- a tervezett fejlesztések megfelelő műszaki színvonalon történő végrehatását műszaki ellenőr alkalmazásával biztosítom.

Hozzájárulok:

- a Pályázati Adatlapon megadott adataim Pénzügyminisztérium és Magyar Államkincstár általi nyilvántartásához és kezeléséhez a teljes pályázati folyamat során;
- ahhoz, hogy a pályázat nyertessége esetén az általam képviselt pályázó szervezet megnevezése, a támogatás tárgya és összege, a támogatott projekt megvalósulási helye nyilvánosságra kerüljön;
- a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban és a pályázati kiírásban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

Kelt:, 2018.....

.....

Aláírás P.H.