



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

ÚTMUTATÓ

A „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén”

című pályázat mellékletét képező

üzleti terv

elkészítéséhez

Az Útmutató megtalálható
a Pénzügyminisztérium (<http://www.kormany.hu/hu/penzugyminiszterium>),
és a Magyar Államkincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) honlapján.

1. AZ ÜZLETI TERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK SZÜKSÉGESSÉGE

A Pályázati Kiírás 6.1.2. pontja értelmében:

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása a pályázó szintjén az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül és a Pályázó **helyi infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás jogcím** keretében kívánja igénybe venni a támogatást, a Pályázati Adatlap 3.1.1./b) pontja szerint, a működési eredmény mértékét a pályázat benyújtásakor megalapozott előrejelzések alapján, a projekt hasznos élettartamát lefedő **üzleti tervben** kell meghatározni és előzetesen levonni az elszámolható költségekből.

2. AZ ÜZLETI TERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK MÓDJA

A 2.2. táblázatban szükséges annak a bemutatása, hogy a projekt hasznos élettartama alatt realizálható közvetlen önkormányzati bevételek mennyivel csökkentik a beruházásra adható támogatás maximum összegét, tekintettel arra, hogy a beruházásra kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a projekt hasznos élettartama végéig realizált működési eredmény közötti különbséget.

A projekt hasznos élettartama alatt realizálható bevételek között **külön sorokon fel kell tüntetni az üzemeltetési jog koncesszióba adásából származó díjtételt, valamint a bérbevevő magánszemélyek (őstermelők, kistermelők), vállalkozások révén feltételezhető helyhasználati és bérleti díjbevételt. Amennyiben a projekt gépjárműparkoló kialakítását, fejlesztését is tartalmazza, a parkolási díjből származó bevételt is be kell számítani az önkormányzati bevételek közé.**

2.1. A projekt hasznos élettartamának meghatározása

A projekt hasznos élettartamát jelen Pályázati Kiírás tekintetében az Sztv. 3. § (4) bekezdés 5. pontjában szereplő hasznos élettartam fogalom, valamint a Tao tv. szerinti értékcsökkenés leírási szabályok és leírási kulcsok figyelembe vételével kell meghatározni a Pályázónak a lenti iránymutatás figyelembe vételével.

A projekt hasznos élettartamának meghatározásakor a Tao tv. szerinti legkisebb leírási kulccsal, azaz a leghosszabb amortizációs idővel rendelkező projektelemet (épület, építmény, eszköz) kell figyelembe venni.

Amennyiben a projekt keretében például a Tao tv. 2. sz. mellékletében foglalt „Leírási kulcsok jegyzéke” alcím alatti „I. Épületek” táblázat szerinti „hosszú élettartamú szerkezetbe” sorolható épület építésére is sor kerül, a projekt hasznos élettartama jelen Pályázati Kiírás tekintetében 50 évben határozható meg a 2%-os leírási kulccsal számolva. (A beruházás értékének évente 2%-a írható le, így 50 év alatt írható le teljesen az értéke, azaz a 100%-a.) Ennél hosszabb időszak a projekt hasznos élettartama tekintetében nem határozható meg.

Szükséges szövegesen ismertetni, hogy a projekt hasznos élettartamát mely projektelemre/megvalósítandó tevékenységre alapozva és hány évben határozza meg a Pályázó a Tao tv. 2. sz. mellékletének mely vonatkozó része alapján:.....

2.2. Működési eredményterv a projekt hasznos élettartamának időszakára¹

A projekt hasznos élettartama (évek száma):.....

Pénzforgalmi tétel (A)	Projektmegvalósítás időszaka (B)	Projekt hasznos élettartamának 1. éve (C)	Projekt hasznos élettartamának 2. éve (D)	Projekt hasznos élettartamának 3. éve (E)	Projekt hasznos élettartamának éve (..)
1. Pénzügyi beruházási költség					
2. Pénzügyi működési költség					
3. Hiteltörlesztés					
4. Hitelkamat törlesztés					
5. Egyéb					
6. Kiadási pénzáram (1+2+3+4+5)					
7. Az üzemeltetés koncessziós díjából származó bevétel					
8. Helyhasználati és bérleti díjakból származó bevétel					
9. Parkolási és egyéb nem bérleti díjakból származó bevétel					
10. Önerő					
11. Hitel					
12. Egyéb nem saját forrás					
13. Pénzügyi maradványérték					
14. Bevételi pénzáram (7+8+9+10+11+12)					
15. Nettó összes pénzügyi pénzáram (13-6)					
16. Kumulált nettó pénzügyi pénzáram		C15	C15+D15	C15+D15+E15	C15+D15+E15+....

A pályázatban igényelt támogatási összeg nem haladhatja meg a beruházás összes elszámolható költsége (B1) és a fenti táblázat jobb alsó cellájában szereplő összeg különbségét (az így kapott összeget kell a Pályázati adatlap 3.1.2. cellájába beírni)!

¹ A táblázat oszlopainak száma maximum 52-ig bővíthető