

## 2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

### **Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeké számára**

A nyilatkozatot adó személye: **Wentzel Ferenc**

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Wentzel Ferenc

3. A házas-/élettárs neve: Lukács Zsuzsanna

4. A gyermek neve: Wentzel Réka Katalin  
Wentzel Kinga Emese  
Wentzel Hanga Erika

#### **A. Rész**

### **VAGYONI NYILATKOZAT**

#### **I. Ingatlanok**

**1.**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál
- b) Az ingatlan területnagysága: 1643 m<sup>2</sup>.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, 208 m<sup>2</sup>.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház udvarral.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2, 821.5 m<sup>2</sup> (50%).
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993, 1995, 2004 és 2016. Megosztás 2009.

**2.**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál
- b) Az ingatlan területnagysága: 800 m<sup>2</sup>.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett beépítetlen terület.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Kivett beépítetlen terület.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993, 1995 és 2004. Megosztás 2009.

**3.**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, XI. ker.
- b) Az ingatlan területnagysága: 31 m<sup>2</sup>.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakás.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakás.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Társasház.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----



4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál.
- b) Az ingatlan területnagysága: 2,3768 ha.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Szántó.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993 és 1995.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál.
- b) Az ingatlan területnagysága: 1,3462 ha.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Szántó.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993 és 1995.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: NINCS.

2. Vízi vagy légi jármű: NINCS.

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: NINCS.

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság: NINCS.

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: AB Aegon TX-01 biztosítás, TB1-11 kiegészítő betegség biztosítással, kockázati kiegészítő biztosítással.

névérték, biztosítási összeg: 6.000.000 Ft.

megnevezés: TBÉSZ14 OTP ingatlan befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 1.718.000Ft.

megnevezés: Számla 2. OTP ingatlan befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 1.944.000Ft.

megnevezés: OTP Szinergia VIII. tőkev. zártv. alap befektetési jegy, TBÉSZ 15.

névérték, biztosítási összeg: 2.106.000 Ft.

megnevezés: Prémium Magyar Államkötvény 2020/J, TBÉSZ 15.

névérték: 1.004.000 Ft

megnevezés: Tartós Befektetési Értékpapír Pénzszámla

névérték: 2.410.000 Ft

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: AB Aegon TX-01 biztosításhoz kapcsolódó megtakarítás: 2.000.000 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó készpénz: 9.300.000 Ft



8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 1.300.000 Ft.

devizában (forintértéken): **NINCS.**

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 930.000 Ft (EURO betét).

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja: **NINCS.**

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): **NINCS.**

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **NINCS.**

3. Magánszeméllyel szembeni tartozás: **NINCS.**

### IV. Egyéb közlendők

**NINCS.**

### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alelnök.

Munkahelye: Pest Megye Önkormányzata.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 929.000 Ft (807.800 Ft fizetés, 121.200 Ft költségátérítés).

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Szántó bérbeadása.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Gyermely Rt.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Éves.

d) A jövedelem (bruttó) összege: 212.000 Ft



## C. Rész

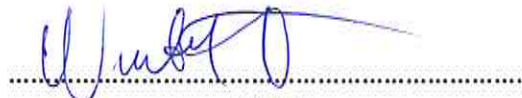
### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Dióhéj Idegenforgalmi Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): Tulajdonos.
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %.
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %.
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **NINCS**.

Perbál, 2020. január 10.

  
.....  
aláírás