

## 2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

### **Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársa és gyermek számára**

A nyilatkozatot adó személye: **Wentzel Ferenc**

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Wentzel Ferenc

3. A házaspár/élettárs neve: Lukács Zsuzsanna

4. A gyermek neve: Wentzel Réka Katalin  
Wentzel Kinga Emese  
Wentzel Hanga Erika

### **A. Rész**

## **VAGYONI NYILATKOZAT**

### **I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál

b) Az ingatlan területnagysága: 1643 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház, 208 m<sup>2</sup>.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház udvarral.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2, 821.5 m<sup>2</sup> (50%).

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993, 1995, 2004 és 2016. Megosztás 2009.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál

b) Az ingatlan területnagysága: 800 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett beépítetlen terület.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Kivett beépítetlen terület.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993, 1995 és 2004. Megosztás 2009.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest, XI. ker.

b) Az ingatlan területnagysága: 31 m<sup>2</sup>.

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakás.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakás.

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Társasház.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2012, csere 2013.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál.
- b) Az ingatlan területnagysága: 2,3768 ha.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Szántó.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993 és 1995.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Perbál.
- b) Az ingatlan területnagysága: 1,3462 ha.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Szántó.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -----
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés 1993 és 1995.

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: NINCS.

2. Vízi vagy légi jármű: NINCS.

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: NINCS.

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság: NINCS.

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: AB Aegon TX-01 biztosítás, TB1-11 kiegészítő betegség biztosítással, kockázati kiegészítő biztosítással.

névérték, biztosítási összeg: 6.000.000 Ft.

megnevezés: Számla 2. OTP ingatlan befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 3.710.000Ft.

megnevezés: OTP Prémium Aktív klasszikus alapokkal

névérték, biztosítási összeg: 3.700.000 Ft.

megnevezés: OTP Prémium Trend klasszikus alapokkal

névérték: 2.700.000 Ft

megnevezés: Magyar Állampapír Plusz N2025/35

névérték: 2.020.000 Ft

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: AB Aegon TX-01 biztosításhoz kapcsolódó megtakarítás: 2.000.000 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó készpénz: 9.800.000 Ft



**8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 1.300.000 Ft.

devizában (forintértéken): **NINCS.**

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 930.000 Ft (EURO betét).

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja: NINCS.**

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): **NINCS.**

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): **NINCS.**

3. Magánszeméllyel szembeni tartozás: **NINCS.**

### IV. Egyéb közlendők

**NINCS.**

### B. Rész

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Alelnök.

Munkahelye: Pest Megye Önkormányzata.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 929.000 Ft (807.800 Ft fizetés, 121.200 Ft költségtérítés).

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Szántó bérbeadása.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Gyermelet Rt.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Éves.

d) A jövedelem (bruttó) összege: 220.000 Ft

**GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

**I.**

1. Gazdasági társaság neve: Dióhéj Idegenforgalmi Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos.
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %.
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %.
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **NINCS**.

Perbál, 2021. január 25.



aláírás