

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pest Vármegye Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.) nyílt pályázati felhívása a Göd külterület 062/15, helyrajzi számú ingatlan értékesítésére gazdasági rendeltetésű építmény(ek) megvalósítása valamint munkahelyteremtés céljából

Pest Vármegye Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Pest Vármegye Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában álló, Göd külterület 062/15 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére gazdasági rendeltetésű építmény(ek) megvalósítása valamint munkahelyteremtés céljából.

Pest Vármegye Önkormányzata a pályázatot nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatokat teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

A beépítéshez szükséges hatósági eljárások elvégzése, és annak terhei a nyertes pályázót terhelik. A létesítmény(ek) építéséhez szükséges építési- és ahhoz kapcsolódó hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

Az ingatlanokra tervezett építmény(ek) megvalósításával kapcsolatos mindennemű tevékenység, így például a humuszosítás, a földmunka stb. már a vevő kötelezettségét képezi.

A létesítmény(ek) építéséhez szükséges építési- és ahhoz kapcsolódó hatósági engedélyek megszerzése a nyertes pályázó feladata.

A vevő az adásvételi szerződésben vállalja, hogy a gazdasági rendeltetésű építmény(ek)e)t az ingatlanok tekintetében legkésőbb 2028. IV. negyedévének végéig (2028.12.31.) határidőig megvalósítja, ennek késedelme esetén napi 150.000,-Ft kötbér megfizetésére köteles

Pályázat benyújtása

- **A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.**
- **Az irányadó eladási ár összege: 188.300.000 Ft + ÁFA**
- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A pályázati eljárás nyertese a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatokat írásban, zárt borítékban, öt példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. **A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Göd külterület 062/15 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására”**
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell eljuttatni, oly módon, hogy azoknak **2024. december 5. 10:00 óráig kell beérkezniük a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatalhoz (1052 Budapest, Városház utca 7.) (Gazdaságfejlesztési Iroda)**

- A pályázónak minimum 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
Az eljárásban egyszeri, 8, azaz nyolc napos hiánypótlásra van lehetőség a Kiíró felhívása alapján.
- A pályázatok elbírálását követően Pest Vármegye Önkormányzata és a nyertes pályázó előszerződést köt. A Felek végleges adásvételi szerződést a telekalakítási és ingatlan nyilvántartási bejegyzési eljárás véglegessé válása, valamint a Kiíró által vállalt feladatok teljesítése után kötik meg.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Pest Vármegye Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár a fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni.
- A kiíró pályázati biztosítékot nem határoz meg.
- A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- **A Kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.**
- Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
- **Érvénytelen a pályázat, ha az ajánlattevő pályázatában a kiírásban nem szereplő, bármely egyéb feltételhez, vagy kiegészítéshez köti ajánlatát!**
- **A pályázati eljárásban tárgyalásra nem kerül sor.**

A pályázaton értékesítendő ingatlan per- és tehermentes. A földrészletekre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) **a megajánlott bruttó vételárat**
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- f) nyilatkozat arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs
- g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg
- h) nyilatkozatot az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (VII.07.) önkormányzati rendelet ismeretéről
- i) nyilatkozatot a titoktartásról
- j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és

- arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
- k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A pályázatok felbontásának helye és ideje:

Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Visegrád terem (1052 Budapest, Városház utca 7.)
2024. december 5. 11:00 óra

A pályázatot Pest Vármegye Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága bírálja el, az alábbi bírálati szempontok alapján:

Részszerpont	Súlyszám
Vételár (bruttó Ft)	maximum 90
Munkahelyteremtés (5 éves statisztikai átlagban - fő/pont – 10 vagy annál több fő 10 pont, 9 fő 9 pont stb.)	maximum 10

A fentiekben vállalt kötelezettségek megszegése kötbérfizetési kötelezettséggel jár.

A pályázatok elbírálásának időpontja:

A pályázat lezárultát követő 30 munkanapon belül.
A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

**A pályázókat írásban értesítjük a pályázat eredményéről.
Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személyek:**

dr. Szinay József, irodavezető
telefon: 06-1-233-6874
email: szinayi@pestmegye.hu

távolléte esetén:

dr. Popovics Gábor, irodavezető
telefon: 06-1-233-6808
email: popovicsg@pestmegye.hu

Az ingatlan birtokba adása:

Az teljes vételár kifizetésének időpontjában történik.
A versenyeztetés tárgyát képező (kialakítandó) ingatlanok szabadon megtekinthetőek.


Szabó István
Pest Vármegye Közgyűlésének
elnöke

