

## Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 5/2013. (V.08.) önkormányzati rendelete

### Pest Megye Önkormányzata által a fenntartásában volt intézmények foglalkoztatottai részére nyújtott lakáscélú kölcsönökről<sup>1</sup>

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében a következő rendeletet alkotja.

- 1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed a Pest Megye Önkormányzata fenntartásában működött intézményekkel közalkalmazotti és munkavállalói jogviszonyban (a továbbiakban együtt: foglalkoztatott) álló, és Pest Megye Önkormányzata által lakáscélú kölcsönben részesített személyekre.  
(2) A rendeletet kell alkalmazni azokra is, akiknek (1) bekezdés szerinti foglalkoztatási jogviszonya már nem áll fenn, de a lakáscélú kölcsönre vonatkozó szerződése még hatályban van.  
(3) A lakáscélú kölcsönökkel kapcsolatos engedélyezési, szerződéskötési, nyilatkozattételi hatásköröket Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének elnöke (a továbbiakban: közgyűlés elnöke) jogosult gyakorolni.
- 2. §** (1) A kölcsönt a foglalkoztatott a folyósító pénzügyi intézmény által megállapított havi részletekben, a szerződésben meghatározott törlesztési idő alatt köteles visszafizetni.  
(2) A lakáscélú támogatásról szóló szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, és a még fennálló kölcsöntartozás teljes összegének egyösszegű visszafizetése válik esedékessé, ha
  - a) a foglalkoztatott fizetési kötelezettségének három egymást követő hónapban írásbeli fizetési felszólítás ellenére nem tesz eleget,
  - b) a foglalkoztatott egyéb súlyos szerződésszegése esetén.
- 3. §** A foglalkoztatott - önhibáján kívüli – fizetési nehézségei miatt kérheti a szerződés módosítását a részletfizetés módosítására, vagy felfüggesztésére legfeljebb 12 hónapra.
- 4. §** (1) A foglalkoztatott munkáltató váltása esetén az új munkáltató a ki nem egyenlített kölcsönt írásbeli nyilatkozatban átvállalhatja, amennyiben a fennálló tartozást egy összegben téríti meg.  
(2) A foglalkoztatott halála esetén az örökös, illetve a volt házastárs a kölcsönt változatlan feltételekkel fizetheti vissza, feltéve, hogy a foglalkoztatott halálakor közös háztartásban éltek. Egyéb esetekben a kölcsön visszafizetése egy összegben esedékessé válik.  
(3) Házassági vagyoni közösség megszűntetése során a kölcsön visszafizetését – a közgyűlés elnökének hozzájárulása alapján – a lakásban maradó, kölcsöntámogatásban nem részesült házastárs átvállalhatja.
- 5. §** A közgyűlés elnöke méltányosságból a 2. § (2) és (4) § (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően rendelkezhet.
- 6. §** A jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a lakást/ingatlant csak a közgyűlés elnökének írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Az elidegenítési engedély akkor adható meg, ha a fennálló kölcsöntartozás összegéig a

<sup>1</sup> Kihirdetve a Megyei Közlöny 2013. évi 2/1. számában 2013. május 8-án, hatályos 2013. június 1-jétől

jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom az újabb lakásra/ingatlanra, bejegyzésre kerül.

- 7. §** (1) A Rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti Pest Megye Közgyűlésének a fenntartói lakáscélú kölcsönről szóló 13/2002. (V.17.) Pm. sz. rendelete.

**dr. Szép Tibor s.k.**  
Pest Megye Önkormányzatának  
jegyzője

**dr. Szűcs Lajos s.k.**  
Pest Megye Önkormányzata  
Közgyűlésének elnöke