



## PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### a gödi különleges gazdasági övezet déli feltáró útjával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban MK Zrt.) 2020. június 19-én érkezett levelében arról tájékoztatót, hogy a Kormány a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra-fejlesztéseiről szóló 1173/2020. (IV.22.) Korm. határozatának 1. mellékletében szereplő közútfejlesztési feladatok között szerepel a 2. ideiglenes út kiépítése (második feltáró út) a Dunakeszi területén húzódó déli út és a 2113-as jelű összekötő út felől.

Az ITM – a kapott tájékoztatás szerint – az előterjesztés tárgyát képező munkálatokat elrendelte, amelynek megvalósítása az MK Zrt. feladata lett.

A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület 2. ideiglenes feltáró útjának kiépítése a meglévő 080-as hrsz.-ú földút nyomvonalán történik. Az ITM elrendelő levele, illetve annak kiegészítése szerint „A déli út és a 2113. jelű összekötő út között új útkapcsolat kialakítása (második feltáró út)”-ként nevezett projektet – a jelenlegi útterületen belül, a meglévő földút műszaki állapotának javításával – meszes vagy cementes stabilizációval, azt követően mechanikai stabilizációval szükséges kialakítani. A megerősített kőszórással megvalósuló ideiglenes beszállító út hossza Göd közigazgatási területén kb. 910 méter.

A feltáró út által érintett ingatlanok között szerepelnek a *Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről* szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet alapján Pest Megye Önkormányzatának tulajdonába került Göd 080 és Göd 086/10 hrsz.-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanok.

A *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése értelmében az út 33. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kezelője – így jelen esetben az MK Zrt. – építtetőnek minősül a miniszter elrendelése alapján – önkormányzati tulajdonú helyi közút esetében az érintett önkormányzat egyetértése esetén -, jogszabály szerinti felújítási, karbantartási, és fejlesztési feladatok ellátása tekintetében.

A *különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2020. évi LIX. törvény 11. §-a által a Kkt. 29. §-át kiegészítő rendelkezések szerint: ha a MK Zrt. különleges gazdasági övezet területén lát el építtetői feladatokat a területi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak az ingatlantulajdonos területi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre.

Az MK Zrt. ezen eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a területi önkormányzat részére. Az MK Zrt. a forgalomba helyezést követő 6 hónapon belül elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy az eszközöket a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az érintett területi önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.

Fenti jogszabályi előírások alapján az útépítéssel érintett gödi ingatlanok tulajdonosa és kezelője egyaránt Pest Megye Önkormányzata. Erre tekintettel a kivitelezési munkák megkezdéséhez – a miniszteri elrendelőlön túl – szükséges a megyei önkormányzat egyetértése és az út MK Zrt. részére történő térítésmentes biztosítása, melynek érdekében együttműködési megállapodás megkötése szükséges az MK Zrt.-vel. A megállapodás rendezné többek között az ingatlan használatával, valamint a beruházás során létrejövő vagyonelemek átadásával kapcsolatos részletszabályokat is a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően.

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés – a rendeletben meghatározott kivételekkel – gyakorolja az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét. A Rendelet szerint 24. § (1) bekezdése szerint a vagyontárgyon más által végzett értéknövelő beruházásokhoz a Közgyűlés gazdasági ügyekkel foglalkozó bizottságának hozzájárulása szükséges. Tekintettel azonban arra, hogy a helyi közút esetében a beruházáshoz való hozzájárulás magában foglalja a későbbi – Kkt. szerinti – kezelési feladatokat, a Rendelet általános, 5. § (2) bekezdése kerül alkalmazásra, ezért a Közgyűlésnek szükséges döntést hozni e tárgyban.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Jogi és Önkormányzati Bizottság, valamint a Területfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 3. pontja alapján a Pest Megye Önkormányzata tulajdonát képező Göd külterület 080 és 086/10 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanon a déli út és a 2113. j. összekötő út között új útkapcsolat kiépítéséhez;
2. felhatalmazza elnökét, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokon elvégzendő beruházásra vonatkozó hozzájárulásról és a közútkezeléssel kapcsolatos feladatokról a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel megállapodást kössön.

*Határidő:*

*1. pont vonatkozásában: azonnal*

*2. pont vonatkozásában: 2020. december 31.*

*Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke*

Budapest, 2020. június 23.

