



PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

ELŐTERJESZTÉS

a gödi különleges gazdasági övezetben fekvő Göd 080/2 hrsz. ingatlan tulajdonjogának átruházásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1173/2020. (IV.22.) számú Korm. határozat 1. mellékletében szereplő közútfejlesztési feladatok figyelembevételével az Innovációs és Technológiai Minisztérium KITEF/26027-1/2020-ITM elrendelő levelében felkérte a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t az M2 autópályán 26+692 km szelvényében új félcsomópont megvalósítására (új gödi csomópont), és egy új felüljáró megépítésére az M2-es autópályán felett. E levélben ismerteti azt is, hogy a feladatok megvalósítása érdekében megkérte a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t is a közreműködésre.

A beruházás érinti a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet alapján Pest Megye Önkormányzata tulajdonába került Göd 080 hrsz. alatti kivett művelési ágú, 8476 m² területű ingatlan.

A NIF Zrt. képviselője 2020. június 24-án érkezett megkeresésében kérte a Göd 080 hrsz.-ú ingatlan folyamatban lévő megosztásából kialakuló Göd 080/2 hrsz.-ú ingatlan (területe: 1176 m²) tulajdonjogának ingyenes átruházását az alábbi jogszabály szerint.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján „[...]Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése szerint vagyontárgyat átruházni – ha törvény vagy a rendelet másképp nem rendelkezik – csak versenyeztetéssel lehet. Ezzel összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése is kiemeli a más törvényben meghatározott kivételt a versenyeztetés alól. Tekintettel a Kkt. fentiekben idézett kógens pontjára, a versenyeztetés mellőzése szabályszerű.

Az út fennmaradó, Göd 080/1 hrsz.-ú, 7300 m² területű része továbbra is Pest Megye Önkormányzata tulajdonában marad. A tulajdonosváltással érintett ingatlanrész a gödi különleges gazdasági övezet déli feltáró útjának kiépítésre kerülő M2 csomópont közeli része.

A tulajdonosváltás ellenére az érintett ingatlan a különleges gazdasági övezet része marad.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján hozzájárul a tulajdonában álló Göd külterület 080 hrsz.-ú, kivett közút besorolású ingatlan megosztásából létrejövő Göd külterület 080/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes, könyv szerinti értéken történő átruházásához a Magyar Állam javára;
2. felhatalmazza elnökét, hogy az 1. pont szerinti átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a tulajdonjog átruházására vonatkozó megállapodás aláírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

Budapest, 2020. június 25.




Szabó István