



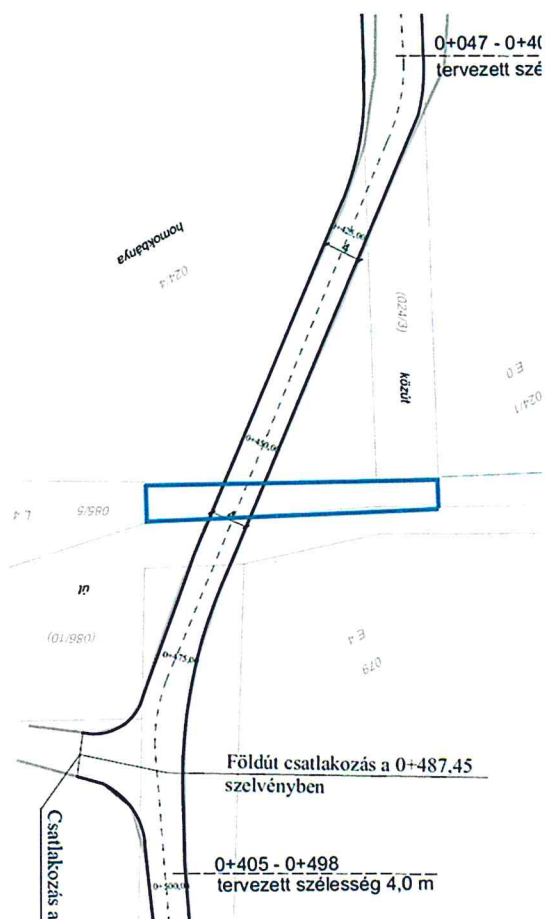
PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

ELŐTERJESZTÉS

a gödi különleges gazdasági övezet déli feltáró útjával kapcsolatos ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra-fejlesztéseiről szóló 1173/2020. (IV.22.) Korm. határozat 1. mellékletében szereplő közútfejlesztési feladatai között szerepel a 2. ideiglenes út kiépítése (második feltáró út), amelyhez a Tisztelt Közgyűlés 24/2020. (06.26.) PMÖ határozatával a tulajdonosi hozzájárulást megadta az építkezéssel érintett, Pest Megye Önkormányzata tulajdonában álló 080 és 086/10 hrsz-ú ingatlanokra.



A feltáró út által érintett ingatlanok között szerepel a Göd 085/5. hrsz-ú, legelő művelési ágú, magántulajdonban álló ingatlan. A tárgyi beruházás megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel közösen felvettük a kapcsolatot a tulajdonossal, aki arról tájékoztatott, hogy a tárgyi projekt megvalósításához hozzájárul, azonban kéri az ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezését (adásvétel, kisajátítás stb). Tekintettel arra, hogy a tárgyi feltáró út helyi közút, az út kiépítéséhez szükséges Göd 085/5. hrsz-ú ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése Önkormányzatunk feladata.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által elkészített területkimutatás szerint 109 m² területű földrészlet tulajdonjogának megszerzése szükséges. A terület lehatárolása Göd és Dunakeszi településhatárán lévő helyi közutak útterülete alapján került meghatározásra annak figyelembe vételével, hogy az útterületek között zárványként ne maradjon magánterület, a kialakuló útterületek pedig legyenek alkalmasak a későbbiekben a keresztirányú – településhatárral párhuzamos – megfelelő szélességű út csatlakoztatására is.

A magánszemély tulajdonossal előzetes egyeztetéseket folytattunk a területrész megszerzéséről. Az előzetes megállapodás alapján az ingatlan 109 m² alapterületű részének tulajdonjogát az Önkormányzat számára négyzetméterenkénti 1700 Ft vételáron, adásvételi szerződés útján átruházza. Javaslom, hogy Önkormányzatunk vállalja az ingatlan megosztásával és a feltáró út kiépítésével

érintett, a megosztást követően kialakított ingatlanrész művelési ágból való kivonásával kapcsolatos hatósági és szakértői költségeket (így különösen ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, művelési ágból történő kivonás költségei, az ingatlan megosztásával kapcsolatos költségek stb.).

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Jogi és Önkormányzati Bizottság, valamint a Területfejlesztési Bizottság tárgyalja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul a Göd 085/5. hrsz-ú ingatlan megosztása útján létrejövő 109 m² területű földrészlet tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséhez 1700 Ft/m² vételáron;
2. az ingatlan megosztásával és a feltáró út kiépítésével, a megosztást követően kialakított ingatlanrész művelési ágból való kivonásával kapcsolatos hatósági és szakértői költségeket biztosítja;
3. felhatalmazza elnökét, az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő:

1. pont vonatkozásában: azonnal

2-3. pontok vonatkozásában: folyamatos

Felelős: Szabó István, a közgyűlés elnöke

Budapest, 2020. augusztus 17.

