

247/2024. (12.19.) sz. TVB határozat

A Pest Vármegyei Területi Választási Bizottság a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 41. § (1) (a továbbiakban: Nsztv.) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a Pest Vármegyei Közgyűlés tagjai által benyújtott területi szintű helyi népszavazásra irányuló

„Egyetért-e azzal, hogy a gödi különleges gazdasági övezet területén változtatási tilalom lépjen életbe?”

kérdés hitelesítését megtagadja.

A határozat ellen a meghozatalától számított 15 napon belül az ügyben érintett természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet személyesen vagy levélben, illetve elektronikus dokumentumként a **Kúriához címzett** bírósági felülvizsgálati kérelmet nyújthat be a Pest Vármegyei Területi Választási Bizottságnál (1052. Budapest, Városház u. 7., 1364 Budapest, Pf.: 112., e-mail: valasztas@pestmegye.hu).

A bírósági felülvizsgálat iránti kérelmet úgy kell benyújtani, hogy az legkésőbb **2025. január 6-án 16.00 óráig** megérkezzen.

A bírósági felülvizsgálati kérelemnek tartalmaznia kell az érintettségre való hivatkozást, a fellebbezés jogalapját, a fellebbezés benyújtójának nevét, lakcímét (székhelyét), a benyújtó személyi azonosítóját, illetve ha a külföldön élő, magyarországi lakcímmel nem rendelkező választópolgár nem rendelkezik személyi azonosítóval, a személyazonosságát igazoló igazolványának típusát és számát, vagy jelölő szervezet vagy más szervezet esetében a bírósági nyilvántartásba-vételi számát.

A bírósági eljárásban az ügyvédi képviselőt kötelező. A jogi szakvizsgálattal rendelkező személy saját ügyében ügyvédi képviselőt nélkül is eljárhat. A bírósági felülvizsgálat iránti kérelem elektronikus dokumentumként való benyújtása esetén a kérelem benyújtójának jogi képviselője minősített elektronikus aláírásával látja el a kérelmet. Az elektronikus dokumentumként benyújtott kérelem mellékleteit oldalhű másolatban elektronikus okirati formába kell alakítani. A bírósági eljárás nem tárgyi illetékmentes. A bírósági felülvizsgálat iránti kérelem benyújtóját tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

I n d o k o l á s

Pest Vármegye Közgyűlésének 13 képviselője 2024. november 29-én területi szintű helyi népszavazási kezdeményezést nyújtott be a következő kérdéssel:

„Egyetért-e azzal, hogy a gödi különleges gazdasági övezet területén változtatási tilalom lépjen életbe?”

Pest Vármegye Területi Választási Irodájának jegyzője az Nsztv. 40. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a kérdés előzetes vizsgálatát elvégezte, ennek eredményeként a kérdést a Pest Vármegyei Területi Választási Bizottság elé terjesztette.

Az Nsztv. 41. § (1) bekezdése szerint a választási bizottság a kérdés hitelesítéséről vagy annak megtagadásáról a benyújtásától számított harminc napon belül dönt. A választási bizottság a kérdést akkor hitelesíti, ha az az e törvényben a kérdéssel szemben támasztott követelményeknek megfelel.

Az Nsztv. 32. § (1) bekezdése szerint a helyi népszavazás a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben rendelhető el.

Az Nsztv. 39. § (1) bekezdése szerint a helyi népszavazásra javasolt kérdést úgy kell megfogalmazni, hogy arra egyértelműen lehessen válaszolni, továbbá a helyi népszavazás eredménye alapján a képviselő-testület el tudja dönteni, hogy terheli-e döntéshozatali kötelezettség, és ha igen, milyen döntés meghozatalára köteles.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat készítésének időszakára – a településtervezési szerződés megkötésétől a helyi építési szabályzatról szóló rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb három évre – az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Ugyanezen törvény 194. § (1) és (8) bekezdése alapján kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet a változtatási tilalom alkalmazását kizárhatja, amely alapján az eljáró hatóság a tilalmat figyelmen kívül hagyja.

Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet 1. § és 2. §-sa szerint a Kormány Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki az 1. melléklet szerinti – az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 2. mellékletében foglalt táblázat 7. és 7a. sora szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítását szolgáló – ingatlanok tekintetében.

A különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény 4. § (1) a) pontja úgy rendelkezik, hogy a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat sajátos településrendezési és beépítési szabályokat, valamint egyedi építési követelményeket, valamint építési vagy változtatási tilalmat megállapító rendelete a különleges gazdasági övezet területén csak akkor alkalmazható, ha a Kormány vagy a vármegyei önkormányzat e törvény felhatalmazása alapján megalkotott rendelete a különleges gazdasági övezet területére nem állapít meg eltérő szabályokat.

Pest Vármegye Önkormányzata nem állapított meg a gödi különleges gazdasági övezet területére külön építési szabályokat, vagy változtatási tilalmat.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (2a) és (3) bekezdése, a 6. § (1), (2), (3), (3a), (3c) bekezdése, valamint a 6/X. §, valamint a 2. melléklet 7., 7a. és 71. pontja, továbbá a 3. melléklet, a 7. melléklet és a 8. melléklet a gödi különleges gazdasági övezetbe tartozó ingatlanokra vonatkozóan külön építési, beépítési követelményeket határoz meg azzal, hogy amennyiben ezen ingatlanok tekintetében a hatályos településrendezési terv a beépítés és az egyedi építési követelmények sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet nem lehet alkalmazni.

A Pest Vármegyei Területi Választási Bizottság megállapította, hogy a változtatási tilalom elrendelésének a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (1) bekezdésében előírt feltétele – azaz hogy helyi építési szabályzat készítése lenne folyamatban – nem áll fenn.

Amennyiben folyamatban lenne a helyi építési szabályzat és erre vonatkozó vármegyei rendelet készítése, úgy az akkor sem lehetne ellentétes az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben foglalt szabályokkal, azaz az ott megjelölt ingatlanok tekintetében nem lehetne elrendelni a változtatási tilalmat.

A Pest Vármegyei Területi Választási Bizottság megállapította, hogy a népszavazásra javasolt kérdés nem felel meg az Nsztv.32. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mert Pest Vármegye Önkormányzatának nincs hatásköre a kérdésbe foglalt változtatási tilalomról való döntés tekintetében. Mindezekre tekintettel a TVB az Nsztv. 41. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva a kérdés hitelesítésének megtagadásáról döntött.

Megjegyezni kívánja a TVB, hogy az Országgyűlés 2024. december 18-i ülésén elfogadta a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvényt. Ezen törvény tervezett 2025. január 1-jei, illetve január 2-i hatálybalépésével hatályát veszti a különleges gazdasági övezetről es a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvény, valamint a Göd város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 294/2020. (VI. 18.) Korm. rendelet. Tehát a gödi különleges gazdasági övezet 2025. január 2-ával meg fog szűnni, és ezzel megszűnnek a Pest Vármegyei Önkormányzatnak az övezet területére vonatkozó jogai is.

A Pest Vármegyei Területi Választási Bizottság és a Kúria hatásköre az Nsztv. 61. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

A jogorvoslati határidő az Nsztv. 57. § (1) bekezdésén, valamint az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (4) f) pontja, a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm. rendelet (2) bekezdése, és Pest Vármegye Önkormányzatának közgyűlésének az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 31/2024. (08.30.) PVÖ határozatán alapul.

A bírósági felülvizsgálatra vonatkozó szabályok az Nsztv. 1. § (1) bekezdésén és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 222. §-225. §-án alapulnak.

K.m f.

dr. Nemeskéri Balázs s.k.
elnök